

Prodej bytu 1+kk 34 m², Brno - Bohunice, lodžie 4,5 m², sklep 1,5 m² celková plocha 34 m²

Pod nemocnicí, 62500, Brno-Bohunice, Brno



4 470 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Pavel Paulen

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 602 344 145

E-mail:

paulen@artossreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji praktický byt 1+kk s prostornou zasklenou lodžii a sklepní kóji. Byt se nachází v revitalizovaném, čistém a udržovaném bytovém domě. Jedná se o jednotku v původním, avšak pečlivě udržovaném stavu – ideální pro ty, kteří chtějí investovat do jistoty nebo hledají dostupné vlastní bydlení s možností budoucí modernizace.

Společné prostory jsou čisté a udržované.

Byt je udržovaný, jádro umakartové.

Plastová okna.

Skvělý potenciál pro úpravy nebo pronájem.

Výborná dopravní dostupnost – MHD v docházkové vzdálenosti

Lidl a kompletní občanská vybavenost hned u domu
Dobré parkování v okolí.
Velmi silná poloha pro investici – stabilní poptávka po pronájmu

Náklady na teplo: 1.250,- Kč / měs
Fond oprav: 569,- Kč / měs.

Byt je volný dle dohody. Pro více informací nebo prohlídku mě kontaktujte.

V případě více vážných zájemců si prodávající vyhrazuje právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku. Inzerce má pouze informativní charakter a nejedná se o návrh na uzavření smlouvy.

Doporučuji osobní prohlídku