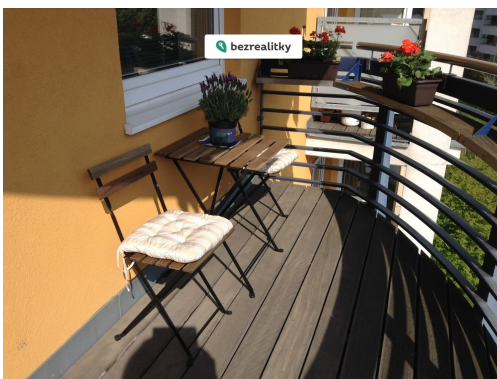


Prodej bytu 2+kk 53 m²

Nepilova, 19000, Praha 9, Praha



9 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej luxusního bytu 2+kk, 53 m², balkon, Rubeška, přímo na metru

Jako přímý majitel nabízím k prodeji krásný a slunný byt 2+kk o rozloze 53 m² nacházející se ve 4. patře moderní rezidence Rubeška ve Vysočanech. Jedná se o velmi žádanou lokalitu. Byt je orientován na jih a z prostorného půlkulatého balkónu poskytuje nádherný výhled do zeleně parku Podvinná a nádherného údolí říčky Rokytka (cyklostezka, sportovní a rekreační využití, ...). Metro „Vysočanská“ je vzdáleno pouhé 3 minuty chůze, v blízkosti jsou školy, English College, školka, poliklinika (5 minut pěšky), nákupní centrum Fenix, banky, úřady a řada sportovišť. V bytě se nachází kompletně vybavená kuchyňská linka vestavěná na míru a vybavená elektrospotřebiči. Součástí bytu je velká šatna s vestavěnou skříní a úložným prostorem. Vestavěná skřín se nachází i v ložnici. WC je samostatné a je oddělené od prostorné koupelny. Byt je velmi světlý a tichý. Podlahy jsou z dřevěného masivu. V koupelně se nachází vana a pračka. Vytápění je dálkové, v bytě jsou radiátory. Okna obou pokojů i prostorný balkon jsou situovány na jih do zeleně udržované profesionální firmou. V domě je nepřetržitá celodenní i noční recepční služba, která provádí i dohled nad parkovištěm před domem nebo ve vnitrobloku. Možnost pronájmu garáže přímo v domě. Nízké náklady na provoz. Další případné informace poskytnu na požádání. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/963373-nabidka-prodej-bytu-nepilova-praha>