

Pronájem rodinného domu s bytem 3+KK a možností podnikání na ul. Lipovská v Jeseníku

Lipovská, 79001, Jeseník



19 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie



Vyřizuje

**Eleni Zrnečková
Vaničková**

Tel.: +420 725686816

GSM: +420 725686816

E-mail:

elenireality@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	530 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velice pěkný rodinný dům s bytem 3+KK a současně velkým nebytovým prostorem, který lze využít k podnikatelským účelům. Rodinný dům prošel v minulosti rekonstrukcí a nachází se u hlavní komunikace na ul. Lipovská v Jeseníku. V 1 NP rodinného domu se nachází nebytový prostor, jehož výměra činí 80 m², jsou zde nová plastová okna včetně výlohového okna (ideální k umístění reklamy) opatřena žaluziemi, na podlaze položena dlažba. K nebytovému prostoru náleží samostatná komora, kde je umístěn plynový kotel (vlastní regulace tepla). Další možností vytápění je prostřednictvím krbových kamen, která jsou součástí nebytového prostoru. Na podlaze položena dlažba. Sociální zařízení toaleta s umývadlem. Ve 2 NP rodinného domu se nachází byt 3+KK jehož výměra činí 80 m². V bytě plastová okna, nová kuchyňská linka včetně sporáku, koupelna s vanou. Na podlaze v kuchyni spojené s obývacím pokojem položena dlažba ve zbylých dvou pokojích pěkné linoleum. V bytě koupelna s vanou. K bytu náleží prostorná terasa situovaná na opačnou stranu od hl. komunikace. Součástí pronájmu je možnost využívání parkoviště před domem cca 5 parkovacích míst. Pronájem je vhodný pro spojení bydlení a podnikání (provozování fitka, obchodu, kanceláře, lékařské ordinace, apod.), případně pouze k bydlení, či

pouze k podnikání. Cena nájemného činí 19 000,-Kč/měs + zálohy na služby a energie. Je požadována vratná jistota ve výši 2 nájmů + 1 nájem provize RK. Průkaz energetické náročnosti budovy klas. třída E 239 kwh/m2/rok . IHNED VOLNĚ! Volejte Eleni po 13 hod. a domluvte si prohlídku.