

Pronájem světlého a zařízeného bytu 3+kk s lodžii, Kotorská, Praha 4 - Nusle.

Kotorská, 14000, Praha 4, Praha



31 990 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Sabri Abaza
Tel.: 736 679 205
GSM: +420 734 130 819
E-mail:
sabri.abaza@housevip.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný a kompletně zařízený byt o dispozici 3+kk a velikosti 63 m² a s lodžii 7 m², který se nachází v 7. patře zatepleného panelového domu s výtahem. Byt zaujme především krásným výhledem na okolí, praktickým uspořádáním a skvělou dopravní dostupností - jen pár minut chůze od metra C - Pražského povstání a Pankrác.

Dispozice a vybavení

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice (orientované na západ), koupelna se sprchovým

koutem a samostatná toaleta.

Zasklená lodžie nabízí klidné místo k posezení i úložnému využití.

Byt je částečně vybavený – k dispozici je moderní kuchyňská linka se spotřebiči (lednice, trouba, mikrovlnná trouba, plynový sporák a myčka), dvě prostorné šatní skříně a knihovna.

Po dohodě lze ponechat i další vybavení (TV, jídelní stůl se židlemi, sedací soupravu, TV stolek či manželskou postel).

Vytápění je centrální s možností dálkového ovládání přes aplikaci.

K bytu náleží komora na patře, a navíc je možné pronajmout až tři sklepní kóje v přízemí (každá za 200 Kč/měsíc).

Dům a lokalita

Dům prošel kompletní revitalizací – je zateplen, má plastová okna a nově rekonstruované vnitřní prostory včetně rozvodů.

V bezprostředním okolí najdete školku, jesle, základní školu a veškerou občanskou vybavenost.

Obchodní centrum Arkády Pankrác je vzdálené pouhých 5 minut chůze, stejně jako tramvajová i autobusová zastávka.

Lokalita nabízí také spoustu zeleně a možností k relaxaci či sportu – parky Jezerka, Kavčí Hory i Centrální park Pankrác. V blízkosti jsou fitness centra (Euforie, Form Factory, Max Fitness), sportovní areál Děkanka i bazén Podolí.

Výborné dopravní napojení – snadný výjezd na Jižní spojku, Barrandovský most i sever Prahy.