

## Prodej rodinného domu, 185 m<sup>2</sup>, Světlá pod Ještědem

46343, Světlá pod Ještědem



**8 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Vadovský Lumír**  
Tel.: 800 100 446  
GSM: 296 399 006  
E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                    |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 185 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na úpatí Ještědu, v Rozstání ve Světlé pod Ještědem, nabízíme stylovou chalupu, která prošla postupnou rekonstrukcí s citem pro detail. Dům si zachoval původní atmosféru, zároveň však nabízí moderní komfort a je ideální jak pro trvalé bydlení, tak i jako víkendová či rekreační chalupa. Velkou výhodou je možnost dálkového řízení vytápění – ještě před příjezdem si lze dům vytopit. Užitná plocha činí 185 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 119 m<sup>2</sup>, pozemek má 842 m<sup>2</sup> a součástí je stodola i parkování na zahradě. V přízemí se nachází obývací pokoj, samostatná kuchyně, koupelna s vanou a WC. Podkroví nabízí ložnici, prostorný dětský pokoj a pracovní kout.

Vytápění zajišťuje automatický kotel na pelety řízený WiFi termostatem, ohřev vody bojlerem. Udržovaná oplocená zahrada nabízí terasu, kryté posezení i prostor pro relaxaci či vířivku.

Lokalita potěší milovníky sportu – v blízkosti se nachází Ještěd s možností lyžování, turistiky i cyklistiky, stejně jako nedaleké golfové hřiště. Do Liberce jen 15 min.