



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: 1975

## **Přenechání zavedeného obchodu s obuví, Vršovická, Praha 10 Vršovice.**

Vršovická, 10100, Praha 10, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna  
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna<br/>m.cz)

**Plocha kanceláří:** 70 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Topení:** Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přenechání zavedeného obchodu s obuví  
Vršovická, Praha 10 Vršovice

Odstupné: 1 900 000 Kč včetně DPH

Forma převodu: přenechání nájmu + převod závodu

Prodejna + skladové zázemí

Nájemní smlouva na 2 roky (s možností prodloužení)

Popis nabídky

Nabízíme přenechání zavedeného obchodu s obuví ve velmi frekventované části Praha 10 Vršovice.

Prodejna je plně vybavena a v provozu, s vybudovanou klientelou, webovými stránkami a aktivními sociálními sítěmi.

Součástí přenechání je:

kompletní zboží (boty, doplňky)

veškeré zařízení a vybavení prodejny

skladové prostory

sociální zázemí (WC, kuchyňka)

funkční web a sociální profily

převod nájemní smlouvy (majitel je informován a souhlasí)

Prostor je veden jako obchodní jednotka, má přípravu pro kuchyňku a sociální zařízení. Obchod se nachází na viditelném místě s velkou průchodností a stálými zákazníky.

Výhody lokality

frekventovaná ulice Vršovická výborná dopravní dostupnost

tramvajová zastávka přímo u obchodu

v okolí banky, restaurace, kavárny, služby, pošta, obchodní dům Eden

stabilní klientela z okolních bytových domů i kanceláří

Finanční podmínky

Odstupné: 1 900 000 Kč včetně DPH

Nájem: 25 000 Kč / měsíc (za oba prostory)

Plyn: cca 1 500 Kč / měsíc

Elektřina: cca 1 500 Kč / měsíc

Kauce: ve výši jednoho měsíčního nájmu

Přehled

Typ: obchodní prostor + sklad

Stav: plně vybavený, ihned k převzetí

Sociální zařízení: ano

Možnost pokračování v provozu bez přerušení

Kontakt:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets