

## Kompletně zrekonstruovaná chata k trvalému bydlení - Říčany

Oddechová, Říčany



**9 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Macháček**

**Tel.:** 777 979 426

**GSM:** +420 774 277 919

**E-mail:**

[machacek@ceskarealitnisro.cz](mailto:machacek@ceskarealitnisro.cz)

|                               |                       |                                 |                                  |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 55 m <sup>2</sup>     | <b>Užitná plocha:</b>           | 58 m <sup>2</sup>                |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 524 m <sup>2</sup>    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce      | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                                 |                                  |

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se budete cítit opravdu doma?

Tato kompletně zrekonstruovaná chata na klidné ulici Oddechová v Říčanech nabízí pohodlné bydlení v dosahu Prahy, přesto v naprostém klidu a zeleni.

Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí. Má novou fasádu, zateplení, okna, střechu i kompletně nové rozvody elektřiny, vody a topení.

Vytápění je řešeno kombinací elektrického kotle a krbových kamen s výměníkem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. K dispozici je vlastní studna, jímka a zároveň jsou připravené přípojky na obecní vodovod a kanalizaci. Dispozice domu je 2+1 s možností jednoduché úpravy na 3+kk podle potřeb nového majitele. V domě se nachází vstupní chodba, komora, technická místnost (zde je kotel, bojler, pračka atd.), koupelna s toaletou, kuchyňská linka se spotřebiči, obývací pokoj s jídelnou a výstupem na terasu, ložnice. Dům je z části podsklepený.

Říčany jsou městem s kompletní občanskou vybaveností, je zde školka, škola, obchody, služby i dobré dopravní spojení. Ideální volba pro ty, kteří chtějí komfort rodinného bydlení v přírodě, ale stále v dosahu města. Lze financovat hypotéčním úvěrem, vřele doporučuji prohlídku! Více informací u makléře nabídky.