

Kancelář v centru Litomyšle na Braunerově náměstí. CP 11m2.

Braunerovo nám., Litomyšl



6 000 Kč

za měsíc

včetně energií, prov.rk
jednorázově 6.655,-Kč,-Kč
vč. DPH



Vyřizuje

Dana Beranová

Tel.: 606 631 877

GSM: 606 631 877

E-mail:

dana.beranova@reality-mozaika.cz

Plocha kanceláří:	11 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní prostor pro Vaši kancelář nebo služby v historickém centru Litomyšle? Máme pro Vás jedinečnou nabídku.

Nabízíme k pronájmu světlý nebytový prostor o rozloze 11 m² v prvním patře moderně vybaveného nájemního domu přímo na prestižním Braunerově náměstí v Litomyšli. Tato lokalita patří mezi nejžádanější adresy ve městě, což Vám zaručí výbornou viditelnost a snadnou dostupnost pro Vaše klienty.

Jedná se o jednu samostatnou místnost s oknem přímo do náměstí, která je ideální pro provozování kanceláře, poskytování služeb, poradenství nebo jiné profesní činnosti. Prostor je situován v příjemném prostředí nájemního domu, kde již úspěšně fungují další služby jako kadeřnictví, tetovací salon a masáže, což vytváří příjemnou a živou atmosféru s pravidelnou klientelou.

Co vše je zahrnuto v ceně nájmu:

Velkou výhodou tohoto prostoru je, že v měsíčním nájemném máte zahrnuté užívání společných prostor, které výrazně zvyšují komfort pro Vás i Vaše klienty. K dispozici je společná čekárna pro zákazníky, kde mohou v pohodě vyčkat na objednané služby. Dále můžete využívat sociální zařízení jak pro zákazníky, tak samostatné sociální zařízení určené přímo pro nájemce. Součástí pronajímaných prostor je také úklidová místnost a společná recepce vybavená varnou konvicí, mikrovlnnou troubou a lednicí, kde si můžete v klidu připravit kávu nebo občerstvení během pracovního dne.

Bezbariérový přístup a dostupnost:

Vchod do domu je přímo z Braunerova náměstí, což zajišťuje maximální dostupnost a prestižní adresu pro Vaši firmu. Do prvního patra se dostanete pohodlně po schodišti z hlavní chodby domu, nebo ještě komfortněji pomocí výtahu. Přístup výtahem je plně bezbariérový, což ocení nejen Vaši klienti s omezenou pohyblivostí, ale i všichni, kdo preferují maximální pohodlí.

Výhodné finanční podmínky:

Měsíční nájemné činí pouhých 6.000 Kč, k tomu paušální platba za energie ve výši 1.200 Kč měsíčně. Celkové měsíční náklady tedy představují 7.200 Kč, což je velmi výhodná cena za prostor v tak atraktivní lokalitě historického centra Litomyšle. Jednorázová provize realitní kanceláře činí 7.260 Kč včetně DPH.

Proč si vybrat právě tento prostor:

Litomyšl je krásné historické město zapsané na seznamu UNESCO, které přitahuje množství turistů i místních obyvatel. Braunerovo náměstí je centrálním bodem města s výbornou dopravní dostupností a možností parkování v okolí. Vaše kancelář nebo služby budou na místě s vysokou frekvencí návštěvníků, což je ideální pro budování klientely a rozvoj Vašeho podnikání.

Prostor je vhodný pro širokou škálu činností – ať už provozujete poradenství, právní či účetní služby, psychologickou praxi, kosmetické služby, prodej pojištění, realitní kancelář, grafické studio nebo jakoukoliv jinou profesní činnost vyžadující reprezentativní prostory v centru města. Vybavení na fotografiích je pouze ilustrační. Volné od 1.1.2026.

Neváhejte a spojte se s námi:

Pokud Vás tato nabídka zaujala a chcete si prostor osobně prohlédnout, nebo máte jakékoliv dotazy, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám poskytnu všechny potřebné informace a domluvím s Vámi prohlídku v termínu, který Vám bude vyhovovat.