

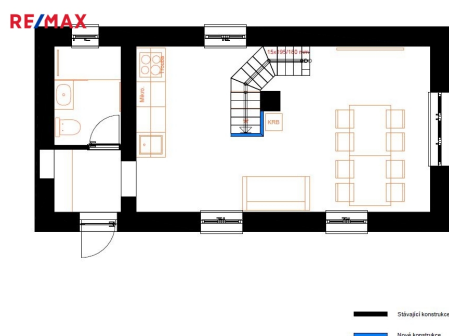


Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 427167

Chalupa v Českém ráji 3+kk (100 m²) po kompletní rekonstrukci

Libošovice



6 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Marie Gútlová

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420724670753

E-mail:

marie.gutlova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	85 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce

Užitná plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Stylová chalupa po kompletní rekonstrukci v srdci Českého ráje – Rytířova Lhota

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme nádhernou, kompletně zrekonstruovanou chalupu v centru malebné obce Rytířova Lhota, nedaleko hradu Kost. Tato nemovitost je ideálním místem jak pro vlastní rekreaci, celoroční bydlení, tak i jako investiční příležitost s výborným výnosem z krátkodobých pronájmů.

Chalupa o podlahové ploše 100 m² prošla v roce 2023 kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitu, detail a zachování původní atmosféry venkovského domu.

DISPOZICE A VYBAVENÍ

V přízemí se nachází otevřený obytný prostor s krbovými kamny, které dodávají interiéru útulnost a teplo domova. Součástí je jídelní stůl pro 6 osob, pohodlná rozkládací sedačka a plně vybavená kuchyň (trouba, varná deska, lednice, kávovar, rychlovarná konvice, nádobí). Přízemí doplňuje moderní koupelna se sprchovým koutem a WC. Do patra vedou točité schody, které ústí do dvou neprůchozích ložnic, každá s kapacitou až tří osob. Vytápění zajišťují krbová kamna a podlahové topení, díky čemuž je objekt vhodný pro celoroční užívání. Za domem se nachází malá zahrádka s posezením a možností grilování – ideální pro letní večery nebo klidné chvíle odpočinku po výletě. Parkování je možné přímo u domu.

TECHNICKÉ PARAMETRY

Podlahová plocha: 100 m²

Pozemek: 85 m²

Dispozice: 3+kk (2 ložnice + obývací prostor s kuchyní)

Počet pater: 2 (přízemí + 1. patro)

REKONSTRUKCE:

2023 – nová elektroinstalace, rozvody vody a kanalizace, koupelna, kuchyně, dřevěná okna a dveře, zateplení střechy, drenáž kolem domu, nová ČOV

Topení: krbová kamna + podlahové topení (přízemí), el. přímotopy (patro)

Revize elektro i vody provedeny

LOKALITA A OKOLÍ

Rytířova Lhota se nachází v samém srdci Českého ráje, jen pár minut od hradu Kost (2 km). Okolí nabízí nespočet možností pro turistiku, cyklistiku a koupání – Prachovské skály, údolí Plakánek, Humprecht, Trosky, rybník Věžák nebo Nebákov.

Města v dosahu: Sobotka (6 km), Jičín (19 km), Turnov (23 km), Praha (84 km).

DOPORUČENÍ PRO INVESTORY

Tato stylová chalupa po kompletní rekonstrukci představuje nejen kouzelné místo pro odpočinek, ale i atraktivní investiční příležitost. Díky své poloze v samém srdci Českého ráje, kompletnímu vybavení a vysoké poptávce po ubytování v této oblasti dosahuje objekt stabilního výnosu z krátkodobých pronájmů.

Majitelé, kteří nemovitost v minulosti využívali jako rekreační objekt k pronájmu, zaznamenali ročně příjem v rozmezí 300 000 – 400 000 Kč (v závislosti na obsazenosti a sezóně).

Chalupa je plně připravena k okamžitému užívání – bez nutnosti dalších investic – a díky své útulnosti, atmosféře a perfektní dostupnosti se těší velké oblibě mezi rekreanty.

Těšíme se na vaši návštěvu – spojte prohlídku s výletem po kouzelném Českém ráji, který stojí za to poznat osobně.