

Prodej moderního domu na kraji Brdských lesů, Buková u Příbramě

Buková u Příbramě


15 500 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního
servisu, bezpečné úschovy
a všech poplatků


Vyřizuje

Ing. Daniel Kotula
Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 739 343 871

E-mail: daniel@kotula.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	1429 m ²
Plocha zahrady:	1293 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít naprostý klid u lesa, ale zároveň školu, gymnázium, kroužky i město doslova pár minut od domu? Kde nebudete každý den vozit děti desítky kilometrů do Prahy a zpět?

V obci Buková u Příbramě, jen pár kroků od Brdských lesů a pouhých 10 minut od Dobříše, nabízíme k prodeji pasivní dům s energetickým štítkem A+, dokončený v roce 2021. Dobříš nabízí kompletní občanskou vybavenost – základní školy, gymnázium, školky, obchody, lékaře i sportovní vyžití. Vše důležité máte blízko, bez nutnosti každodenního „taxikování“ do Prahy. Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která chce žít zdravě, úsporně a komfortně – v těsném kontaktu s přírodou, ale bez izolace od civilizace. A to vše přibližně 35 minut od Prahy. Možnost přikoupení i vedlejšího stavebního pozemku o výměře 1.565 m².

Technické a komfortní vybavení domu:

☐ Dřevostavba v pasivním standardu, zajišťující minimální náklady na provoz

- ☐ Tepelné čerpadlo zajišťující vytápění i chlazení
- ☐ Podlahové vytápění pro maximální komfort
- ☐ Podlahy z masivního dřeva – příjemné na dotek, elegantní na pohled
- ☐ Rekuperace vzduchu (air exchanger) – čistý a zdravý vzduch po celý rok
- ☐ Kvalitní trojskla v celém domě, zajišťující tepelnou i akustickou izolaci
- ☐ Venkovní elektricky ovládané žaluzie
- ☐ Příprava na fotovoltaiku i nabíjení elektromobilů v garáži
- ☐ Akumulační krbová kamna
- ☐ Systém úpravy vody a vlastní studna (hloubka 37 m)
- ☐ Vysokokapacitní čistička odpadních vod s venkovním přístupem
- ☐ Jablotron alarm a kamerový systém (4 kamery, noční vidění, na mobilní aplikaci)
- ☐ Plně vybavená kuchyňská linka se značkovými spotřebiči

Praktické zázemí:

- ☐ Dvojgaráž s přímým vstupem do domu a přípravou na elektro nabíjení
- ☐ Elektrická brána se šířkou vjezdu 5 m
- ☐ Zpevněné plochy – příjezdová cesta a chodník kolem domu
- ☐ Rozlehlá terasa (48 m²) ideální pro venkovní posezení nebo grilování
- ☐ Balkon v 1. patře
- ☐ Nádherný výhled do krajiny z domu i terasy
- ☐ Velký sklad součástí domu a přístupný zvenku
- ☐ Zahradní domek
- ☐ Retenční nádrž na dešťovou vodu
- ☐ A nekonečné Brdské lesy za domem :-)

Buková u Příbramě nabízí kombinaci, kterou dnes hledá stále více rodin: skutečný klid, minimum provozu a les doslova za domem – a přitom rychlou dostupnost do města. Dobříš je vzdálená jen cca 10 minut autem a nabízí plnou občanskou vybavenost včetně základních škol, gymnázia, školek, obchodů, zdravotní péče i sportovišť. Díky tomu nemusíte řešit každodenní dojíždění do Prahy kvůli škole či běžným závazkům. Z obce jezdí pravidelné autobusové spoje v rámci Pražské integrované dopravy a nájezd na dálnici D4 je vzdálen pouhých 6 km. A když zavřete bránu, jste v naprostém klidu – za domem začínají nekonečné Brdské lesy. Ideální na běhání, kola, procházky i obyčejné ticho.

Zaujala vás nabídka? Rád vám dům osobně ukážu a poskytnu veškeré doplňující informace.