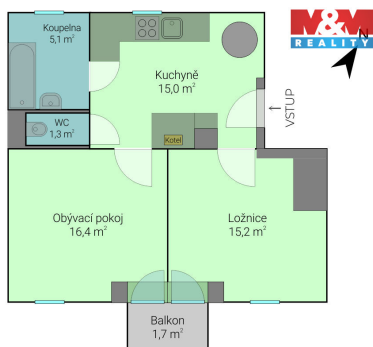


Prodej bytu 2+1, 53 m², Bílovice nad Svitavou, ul. Lesní

Lesní, 66401, Bílovice nad Svitavou

**5 599 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Šteffek Petr

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	F - Velmi neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní a světlý podkrovní byt 2+1 o ploše 53 m² v klidné části vyhledávané lokality Bílovice nad Svitavou, ul. Lesní.

Byt se nachází ve 3. NP zděného domu, je ve výborném stavu a z obou pokojů nabízí vstup na balkon s nádherným výhledem na řeku Svitavu a Moravský kras.

Byt je bez nutnosti dalších investic a má velmi nízké provozní náklady. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel. Součástí vybavení je klimatizace pro chlazení a topení, sklokeramický sporák, trouba a myčka. K bytu navíc náleží sklep, v domě je kočárkárna/kolárna a sušárna upravená na fitness místnost.

Možnost dokoupení parkovacího stání přímo u domu.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, skvělou dostupnost do Brna i přírody. Nedaleko rozhledny U Lidušky nebo Ostrá Horka.

Uvedená cena je za nemovitost. V rámci provize nabízíme zdarma zajištění financování, veškerý právní servis, poplatky za katastr nemovitostí, úschovu, vyhotovení a případné úpravy smluvní dokumentace.