

Pronájem komerčních prostor v Jablonci nad Nisou

Palackého, 46601, Jablonec nad Nisou

**10 000 Kč**

za měsíc

+ 4.000,-Kč služby a energie (plyn, elektřina, voda, poplatek za úklid SP, TDO a výtah



Vyřizuje

Jana Rezlerová**Tel.:** +420 725907677**GSM:** +420 725907677**E-mail:**

rezlerova@rkcentrum.cz

Plocha kanceláří:	45 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Lokální - plynové

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemný komerční prostor (45 m2) s terasou (7,2 m2) v polyfunkčním velmi navštěvovaném domě v Jablonci nad Nisou, ul. Palackého - je zde : 2 x praktický lékař, rehabilitace, kadeřnictví a 2 obchodní jednotky v přízemí domu. Tento prostor je umístěn ve 4. NP s bezbarierovým přístupem s výtahem, je vhodný pro různá odvětví podnikání. Doposud zde byly provozovány po dobu 13-ti let dobře prosperující kosmetické služby (kosmetika, manikúra, pedikúra), popř. vhodné pro obchodní činnost, cestovní kancelář, školící středisko, e-shop aj.

Součástí je kuchyňka. Možnost bezplatného parkování před domem či v přilehlých postranních ulicích.

Vytápění je zajištěno centrálním plynovým kotlem, vlastní odečty tepla, vody i elektřiny - úsporné LED osvětlení, vertikální žaluzie, možnost kabelového internetového připojení.

Kompletní cena za pronájem je 14.000,-Kč/měs. vč. energií a služeb (plyn - vytápění, elektřina, teplá a studená voda, poplatek za úklid SP, TDO a výtah).

Vratná kauce činí 28.000,-Kč. K pronájmu je možno ihned.