



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133864

Prodej rodinného domu 6kk Újezd u Přelouče

Újezd u Přelouče



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bohumil Kopejsko

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	1001 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní a prostorný dům o dispozici 6+kk s užitnou plochou 148 m², situovaný na pozemku o velikosti 1000 m². Tento dům představuje dokonalou kombinaci komfortu moderního bydlení a klidného, přírodou obklopeného prostředí. Soukromá ložnice s vlastní koupelnou poskytuje komfort a soukromí, zatímco podlahové vytápění a krbová kamna vytvářejí příjemnou a útulnou atmosféru. Dům je zařazen do energetické třídy B, což zajišťuje úsporné a efektivní provozní náklady.

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro zahradní relaxaci, zahradnictví či volnočasové aktivity a je vybaven zahradním

domkem a skleníkem. Parkování je řešeno pro tři automobily, což zajišťuje pohodlí bez starostí.

Újezd u Přelouče je klidná a atraktivní lokalita, která zároveň umožňuje rychlý a pohodlný přístup do okolních měst. Přelouč je dostupná za 17 minut, Chlumec nad Cidlinou za 9 minut a Pardubice přibližně za 25 minut.

Tento dům je ideální volbou pro rodiny nebo páry, které hledají komfortní bydlení v harmonickém a klidném prostředí, aniž by se vzdaly moderního životního standardu. Využijte příležitosti a přesvědčte se sami, že právě zde může začít vaše nová životní kapitola.