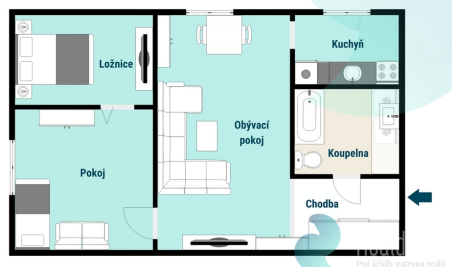


## Prodej, byt 2+1, 56 m<sup>2</sup>, Netřebice, okr. České Budějovice

Netřebice



Půdorys bytu



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Obdržálek, MBA**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 776680183

**E-mail:**

[obdrzalek@realdomus.cz](mailto:obdrzalek@realdomus.cz)

|                              |                   |                                  |                                        |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; autobus              |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                               |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace        | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody |

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Společnost Realdomus zprostředkuje prodej bytu v obci Netřebice.

Byt se nachází ve 3. patře zděného, bytového domu. Dispozice bytu 3+1 vznikla přepažením ložnice, původní dispozice 2+1. Užitná plocha 56 m<sup>2</sup>.

Po vstupu do bytu chodba s vestavěnou skříní. Chodba je spojena s otevřeným a prostorným obývacím pokojem a kuchyní. Vkusná, moderní koupelna s vanou. Za obývacím pokojem je samostatný, přepažený pokoj, odkud je vstup do ložnice.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, včetně rozvodů vody, odpadů, elektřiny i plynu. Rekonstruována byla kompletně koupelna. Ohřev vody pomocí plynového bojleru, vytápěno úspornými infrazářiči. Součástí bytu je sklep níže v

suterénu stavby.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.

Více informací vám ochotně poskytne makléř nabídky. Osobní prohlídku bytu vřele doporučujeme.