Prodej - Nájemní domy číslo zakázky: **0340**

Nabízíme k prodeji činžovní dům o dvou bytových jednotkách

Nademlýnská, Sedlčany

11 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jan Burgstaller
Tel.: 777 430 374
GSM: +420 777 220 168
E-mail:
jburgstaller@visionreality.cz

Plocha parcely:	143 m²	**Umístění objektu:**	centrum obce
Doprava:	silnice	**Komunikace:**	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda:**	Vodovod
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji činžovní dům o dvou bytových jednotkách, situovaný v ulici Nademlýnská, v části obce Sedlčany, okres Příbram. Tento objekt se pyšní dobrou dostupností a nachází se v lokalitě, která je oblíbená pro svou občanskou vybavenost. V okruhu několika minut chůze naleznete školy, obchody, restaurace a další potřebné služby, což výrazně usnadňuje každodenní život.

Dům je ve velmi dobrém stavu, což zaručuje pohodlné a moderní bydlení pro své nové majitele. V 1. podlaží se nachází jedna z bytových jednotek, která disponuje třemi samostatnými pokoji. Obývací pokoj s kuchyňským koutem poskytuje prostorné a příjemné místo pro setkávání a odpočinek, zatímco dvě ložnice zajišťují klid a soukromí. Koupelna je útulná a vybavená všemi základními prvky pro každodenní potřeby.

Tento činžovní dům je ideální volbou pro jednotlivce či rodiny, které hledají kvalitní bydlení s možností dlouhodobého

pronájmu, ale také pro ty, kteří chtějí objevovat krásy okolního regionu. Díky své strategické poloze v centru obce Sedlčany je výborným investičním záměrem pro ty, kdo hledají robustní nemovitost s potenciálem zhodnocení.

Neváhejte využít tuto jedinečnou příležitost k získání kvalitního bydlení v atraktivní lokalitě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.