

## Prodej rodinného domu 4+kk, 207 m<sup>2</sup>, Pouzdřany

Za Obecním úřadem, 69126, Pouzdřany



### 12 471 900 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK,  
včetně veškerého právního  
servisu.



Vyřizuje

**Furch Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	207 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej novostavby rodinného domu o dispozici 4+kk, v klidné části obce Pouzdřany. Dům byl kolaudován v roce 2022. Všechny pokoje jsou neprůchozí. Centrem domu je prostorný obývací pokoj s velkou kuchyní a jídelnou. Z obývacího pokoje je vstup na zahradu. Ve všech pokojích včetně koupelny a WC je podlahové vytápění, které je v každém pokoji samostatně regulovatelné. V obývacím pokoji jsou krbová kamna a ty vytopí také celý rodinný dům, jsou hotové tepelné průduchy v celém domě. V koupelně je velký sprchový kout, dům má dvě WC. Z chodby je vstup do garáže ze které se dostanete také na zahradu. Garáž je pro dvě auta. Zahrada je na úplné rovině a má celkovou výměru 205 m<sup>2</sup>. Na zahradě je septik s přepadem a také retenční nádrž na užitkovou vodu. Energetická náročnost domu je A, tedy mimořádně úsporná. Rodinný dům se dá ovládat telefonem jako chytrá domácnost. V obci je částečná občanská vybavenost škola, školka, lékař, obchody. Dostupnost do Brna autem je přibližně 35 minut.