

## Prodej rodinného domu 4+1, Kněžice u Městce Králové, okr. Nymburk

28902, Kněžice



**7 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Pavel Češík**  
Tel.: 774 110 007  
GSM: 774 110 007  
E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	263 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1024 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1024 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který má velkorysý prostor a nekonečné možnosti? Čtěte!

Pokud sníte o bydlení, které si upravíte podle svých představ, a zároveň potřebujete dostatek místa nejen pro rodinu, ale i pro své koníčky nebo podnikání, čtěte dál - právě pro vás tu máme zděný rodinný dům na adrese Kněžice 129 u Městce Králové.

Tento dům nabízí opravdu velkorysý prostor - a to doslova od sklepa až po půdu.

Je totiž celý je podsklepený na kamenné podezdívce, takže o úložné prostory ve sklepe rozhodně nouze nebude. Najdete zde velkou garáž, několik sklepů, technickou místnost i obří prádelnu. V přízemí se nachází tři prostorné obytné místnosti, kuchyň, koupelna, samostatné WC, komora a schodiště do podkroví. A právě podkroví čeká jen na vaši fantazii - už teď zde je jedna místnost, zbytek prostoru můžete přetvořit v útulné pokoje, pracovnu nebo třeba hernu pro děti.

Pozemek o celkové rozloze 1 024 m<sup>2</sup>; je snem snad každého, kdo má rád prostor kolem sebe.

Najdete tu i menší hospodářskou stavbu (cca 35 m<sup>2</sup>) - ideální třeba jako dílna, sklad nebo zázemí pro domácí zvířata. V zadní části také skleník, který potěší všechny domácí zahrádkáře.

A co se týče technického zázemí?

Dům je napojen na obecní vodovod, má ale i vlastní studnu s pitnou vodou.

Vytápění je zajištěno dálkovým rozvodem z bioplynové stanice - tedy ekologicky a s minimálními náklady na provoz. K dispozici je i samostatný rozvod, pokud byste chtěli mít možnost volby. O ohřev vody se stará elektrický bojler.

Obec Kněžice je známá svou příjemnou atmosférou i aktivním komunitním životem.

Najdete zde školu, školku, obchod, hostinec, fotbalové hřiště, rybník i kulturní zázemí.

Fungují tu spolky - hasičský, myslivecký i rybářský.

Navíc je obec držitelem několika ocenění za energetickou soběstačnost a péči o své obyvatele. A když budete potřebovat do města - do Nového Bydžova je to 12 km, Chlumec nad Cidlinou 20 km, Jičín 22 km a na dálnici D11 směr Praha jste za pouhých 20 minut.

Chcete se přijít podívat osobně? Zavolejte si o prohlídku, rád vám dům ukážu.