

Prodej rodinného domu, 137 m², Růžová

40502, Růžová



4 680 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šmirklová Lucie

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 137 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné části obce Růžová u Děčína, známé svou krásnou přírodou a oblíbeností mezi turisty. Dům se smíšenou konstrukcí o užitné ploše cca 137 m² nabízí celkem 9 místností rozložených do dvou nadzemních podlaží a obytného půdního prostoru. Je ideální pro investiční účely, například pro krátkodobé pronájmy, ale je vhodnější spíše k rekonstrukci a tím nabízí skvělou příležitost pro úpravy dle vlastních představ. Dům je napojen na kanalizaci, veřejný vodovod a také na velkokapacitní studny, elektřina je v mědi při výstavbě domu, vytápění kotlem na tuhá paliva. Součástí nemovitosti je prostorná zahrada o rozloze 1797 m² s drobnými stavbami, která poskytuje dostatek prostoru pro volnočasové aktivity či zahradničení. Dům se nachází ve velmi žádané lokalitě, která kombinuje klidné bydlení s výhodami turisticky atraktivní oblasti. Nepropásněte tuto jedinečnou příležitost! Technické informace u makléřky Lucie. Těšíme se na prohlídky.