

## Prodej bytu 3+1 s lodžií, 68 m<sup>2</sup>, Suché Vrbné

Hlinecká, České Budějovice



**4 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Matějovský**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420602550604

**E-mail:**

[michal.matejovsky@re-max.cz](mailto:michal.matejovsky@re-max.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce        |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a pohodlný byt 3+1 v osobním vlastnictví, ideální pro rodiny s dětmi. Byt se nachází ve druhém patře šestipodlažního zděného bytového domu v klidné a příjemné lokalitě Suchého Vrbného, konkrétně v ulici Hlinecká, v městské části České Budějovice 5.

Celková užitná plocha bytu činí 68 m<sup>2</sup> s orientací oken na východ a západ. Bytová jednotka je v původním udržovaném stavu, disponuje třemi obytnými místnostmi, kuchyní a zasklenou lodžií, kde si můžete užívat klidné chvíle s rodinou. Stav bytu je dobrý, se zděným jádrem, samostatným WC a plastovými okny. K bytu také náleží sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>, ideální pro uskladnění sezonních věcí nebo sportovního vybavení. V objektu je k dispozici výtah, který usnadňuje přístup do bytu, což ocení zejména rodiny s malými dětmi nebo osoby s pohybovými problémy.

Dům se nachází v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Školky, školy, obchody a dětská hřiště jsou v docházkové vzdálenosti do 5 minut, což značně usnadňuje každodenní rodinný život. Přímo před domem se nachází zastávka městské hromadné dopravy, která zajišťuje snadnou dostupnost do centra města.

Díky oplocenému pozemku a klidné poloze je byt ideálním místem pro život rodin s dětmi, kde si mohou užívat bezpečí

a pohody domova.

Měsíční zálohy na služby jsou 4.626,- Kč (+ elektřina a plyn), z toho fond oprav ve výši 1.400,- Kč.

Pro všechny, kteří hledají prostorné a rodinné zázemí s výbornou dostupností a občanskou vybaveností, je tento byt skvělou příležitostí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.