

Prodej domu 90 m² s pozemkem 3.037 m²

Soběšín



5 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Jakub Nešpor
Tel.: +420 739 076 747
GSM: +420739076747
E-mail:
nespor@realitnipani.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	3037 m ²
Plocha zahrady:	2929 m ²	Plocha sklepu:	22 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde můžete konečně zpomalit - Soběšín, Otryby

Uprostřed klidné přírody Posázaví, na okraji malebné obce Otryby, stojí dům, který čeká na nový příběh. Nenápadný na první pohled, ale s obrovským potenciálem stát se domovem, kam se budete každý den těšit.

Dům o dispozici 2+1 a podlahové ploše 90 m² je v původním, udržovaném stavu - připravený k rekonstrukci podle vašich představ.

Pod domem se nachází menší sklep, nad ním velká půda o rozloze přibližně 100 m², která přímo vybízí k vestavbě dalšího obytného patra.

Celý pozemek má úctyhodných 3 037 m², takže kromě dostatku prostoru pro zahradu, dílnu nebo odpočinkové místo pod stromy, nabízí i možnost výstavby dalšího domu.

Inženýrské sítě jsou samozřejmostí - elektřina a vodovod jsou přivedeny, odpad je řešen jímkou.

Soběšín a jeho část Otryby patří k těm místům, kde se stále drží klid, čerstvý vzduch a sousedské vztahy. Kdo zná okolí řeky Sázavy, ví, že tahle krajina má své kouzlo po celý rok.

Ať už hledáte trvalé bydlení v dojezdové vzdálenosti od Prahy nebo místo, kde můžete začít nový život blíž přírodě, Otryby 47 vás mile překvapí.

Klíčové informace:

Dispozice 2+1, užitná plocha cca 90 m²

Velká půda s možností vestavby (cca 100 m²)

Částečně podsklepený

Pozemek 3 037 m² - dostatek místa i pro další stavbu

IS: elektřina, vodovod, jímka

Klidná lokalita v přírodě Posázaví

Ideální pro trvalé bydlení nebo kombinaci s rekreací

Pro další informace nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.