



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01922

## Prodej, byt, 3+1 80 m<sup>2</sup>, Praha - Vršovice

Rybalkova, 10100, Praha 2, Praha



**13 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:**

[pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 80 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v oblíbené lokalitě Praha - Vršovice, v

klidné ulici Rybálkova.

Byt o celkové ploše 80 m<sup>2</sup> (včetně sklepu 5m<sup>2</sup>) je před rekonstrukcí a disponuje platným stavebním povolením, které vám umožní upravit interiér zcela podle vašich představ - od moderního stylu až po návrat k původnímu kouzlu pražských bytů. Je možné používat i pavlač která se nachází u bytu a může sloužit jako balkon.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyni, koupelnu, samostatné WC a předsíň.

Prostor je velmi dobře řešený a nabízí řadu možností, jak jej přizpůsobit potřebám rodiny, páru nebo jako zajímavou investici.

Velkou předností této nabídky je její lokalita! Byty v blízkosti Parku Grébovka se na trhu vyskytují ojediněle.

Jen přes cestu se nachází park Grébovka (Havlíčkovy sady) - nádherný městský park s vinicí, altánem a kavárnou s výhledem na Prahu. Ideální místo pro ranní běh, procházky s dětmi nebo večerní posezení s přáteli.

V bezprostředním okolí najdete také obchody, restaurace, školy, školky i zastávky MHD - vše, co potřebujete pro pohodlné bydlení.

Vršovice patří k nejvyhledávanějším čtvrtím Prahy díky své atmosféře, dostupnosti i živému okolí plnému kaváren a služeb. Tento byt nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení s výbornou polohou a zároveň chtějí využít potenciál rekonstrukce podle vlastního vkusu.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky kontaktujte realitního makléře.