



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01922

Prodej, byt, 3+1 80 m², Praha - Vršovice

Rybalkova, 10100, Praha 2, Praha



13 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail:

pavlina@reallocate.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 80 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v oblíbené lokalitě Praha - Vršovice, v

RealLocate s.r.o. Lublaňská 5/57, 12000 Praha - Vinohrady, Tel.: +420 604 189 964, E-mail: info@reallocate.cz, web: <https://www.reallocate.cz/>

klidné ulici Rybálkova.

Byt o celkové ploše 80 m² (včetně sklepu 5m²) je před rekonstrukcí a disponuje platným stavebním povolením, které vám umožní upravit interiér zcela podle vašich představ - od moderního stylu až po návrat k původnímu kouzlu pražských bytů. Je možné používat i pavlač která se nachází u bytu a může sloužit jako balkon.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyni, koupelnu, samostatné WC a předsíň. Prostor je velmi dobře řešený a nabízí řadu možností, jak jej přizpůsobit potřebám rodiny, páru nebo jako zajímavou investici.

Velkou předností této nabídky je její lokalita! Byty v blízkosti Parku Grébovka se na trhu vyskytují ojediněle.

Jen přes cestu se nachází park Grébovka (Havlíčkovy sady) - nádherný městský park s vinicí, altánem a kavárnou s výhledem na Prahu. Ideální místo pro ranní běh, procházky s dětmi nebo večerní posezení s přáteli.

V bezprostředním okolí najdete také obchody, restaurace, školy, školky i zastávky MHD - vše, co potřebujete pro pohodlné bydlení.

Vršovice patří k nejvyhledávanějším čtvrtím Prahy díky své atmosféře, dostupnosti i živému okolí plnému kaváren a služeb. Tento byt nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení s výbornou polohou a zároveň chtějí využít potenciál rekonstrukce podle vlastního vkusu.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky kontaktujte realitního makléře.