

Krásný byt 2+1 po rekonstrukci v centru Karlových Var

Koptova, 36001, Karlovy Vary

**12 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Märzová Andrea**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 884**E-mail:**andrea.marzova@bohemia-nestates.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Budte prvním nájemníkem zrekonstruovaného bytu v 3 nadzemním podlaží bytu v Karlových Varech o dispozici 2+1 a velikosti 55 metrů čtverečních.

Byt se skládá z hlavní, krásně světlé obytné místnosti, kde se také nachází vyvýšené patro na spaní. Druhá místnost je menší a může sloužit jako ložnice pro hosty nebo šatna. Koupelna i kuchyně, vybavena kombinovaným sporákem a plynovými variči a pračkou jsou nové, po kompletní rekonstrukci.

Nespornou výhodou bytu je kompletní občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti a nízké náklady na bydlení ve výši 2.000 Kč pro jednu osobu.

Další výhodou bytu je profesionální správa společností Bohemian Estates International, která nabízí veškerý servis spojený s administrativou a provozem nemovitosti včetně internetu a pojištění.

Celkové měsíční náklady jsou nájemné ve výši 12.900 Kč, 2.000 Kč zálohy na služby, elektřinu a plyn si nájemník přepisuje na sebe. Vratná kauce je výši jedné měsíční úhrady za služby, stejně tak provize za zprostředkování a právní služby.