

Prodej rodinného domu, Bohuslavice, 1036 m²

Bohuslavice



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiřina Motlová
Tel.: 733 399 877

GSM: 724339969

E-mail:
jirina.motlova@smsreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	363 m ²
Užitná plocha:	1036 m ²	Plocha parcely:	673 m ²
Plocha zahrady:	673 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Bohuslavice, v okrese Náchod. Tento cihlový dům se nachází na samostatném pozemku a je ideální příležitostí pro budoucí majitele, kteří hledají projekt k rekonstrukci dle svých individuálních představ. Dům disponuje čtyřmi pokoji, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení. K dispozici je velká prostorná půda. Na dům navazuje stodola. Nemovitost je přízemní a má zastavěnou plochu 363 m². Užitná plocha celého pozemku činí 1036 m², což představuje značný prostor pro jakékoli zamýšlené úpravy či rozšíření. Objekt je v současné době před rekonstrukcí, což dává novému majiteli možnost přetvořit ho dle vlastních představ a potřeb. K vybavení nemovitosti patří kopaná studna, která zajišťuje pitnou vodu a vodní zdroj pro zahradu. Dům je napojen na elektřinu. Topení bylo zajištěno kamny na tuhá paliva.

Na pozemku je dostatek místa pro parkování několika vozidel, což je významnou výhodou pro rodiny s více automobily nebo pro návštěvy. Příjezd k domu zajišťuje asfaltová a zpevněná vozovka, což garantuje pohodlný příjezd po celý rok. Pozemek sousedí s rybníkem.

Dostupnost dopravy je velmi dobrá, poblíž se nachází silnice a zastávka autobusu, což usnadňuje spojení s okolními

městy a místy. Tato lokace je ideální pro ty, kteří hledají příjemné a klidné bydlení v malebné vesničce s dobrou občanskou vybaveností. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním rádi pomůžeme.