

Prodej rodinného domu 3+kk, 100 m², zahrada 468 m², Liberec XI-Růžodol I

Šípková, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



7 350 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Šafaříková
Staňková**

Tel.: 775 180 875

GSM: +420 775 180 875

E-mail:

info@bydleninadoporuceni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	634 m ²
Plocha zahrady:	468 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme prodej rodinného domu 3+kk s garáží a dílnou o užitné ploše 100 m², se zahradou 468 m² v Liberci - Růžodole, ulice Šípková. Dům má 2 obytná podlaží a k tomu půdní i sklepní prostory. Byla zde započata rekonstrukce (zateplení, okna, nový plynový kotel + rozvody topení a radiátory po celém domě), ve které můžete buď pokračovat, nebo využít velký potenciál pozemků, jelikož dle platného územního plánu pozemky patří do.....

Bydlení na doporučení s.r.o. Na Květnici 1096/13 140 00 Praha 4, Tel.: 775 180 875, E-mail: info@bydleninadoporuceni.cz, web: www.bydleninadoporuceni.cz

plochy s rozdílným způsobem využití označené jako 133 SU.4.30.30.z., kde:
maximální podlažnost stavby je 4 nadzemní podlaží + jedno zakončující podlaží o maximální souhrnné výšce 18 metrů,
maximálně 30 % pozemků, tedy 190 m², může být zastavěno nadzemními stavbami,
minimálně 30 % pozemků, tedy 190 m² musí být pokryto vzrostlou zelení (travníky, keře, stromy),
zbylých 40 % výměry pozemku je pak možné využít na zpevněné plochy.

V přízemí domu je obývací s kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, plyn.sporák s troubou), dále je zde koupelna s vanou, komora a vstupní chodba. V patře jsou pak 2 průchozí ložnice a schodiště na půdu. Dům je částečně podsklepen. Na pozemku je další stavba, která slouží jako garáž pro 1 auto a dílna/sklad. Před domem je ještě prostor na případné parkování 1 až 2 aut. Zahrada je oplocena, jsou na ní 3 ovocné stromy, podél plotu je vysazen živý plot z bobkovištní.

Výhodná je poloha domu v širším centru Liberce, za 3 min pohodlně dojdete na zastávku busu MHD Růžodol I, autem jste do 5 min v nákupním centru Globus, nebo na Letné. Nájezd na rychlostní silnici směr na Prahu je pouhých 500 m daleko a přes to všechno bydlíte v tiché ulici.

Přijďte se sami přesvědčit o výhodách této nemovitosti, těšíme se na vás na prohlídce.