

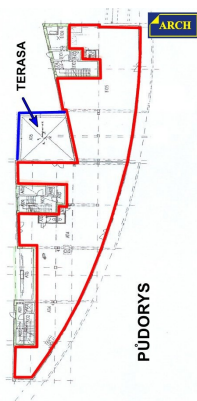


Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: KO541L

Prodej obchodního prostoru 575 m², Liberec, ul. Na Rybníčku

Na Rybníčku, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec



23 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lubomír Bureš

Tel.: +420 604 201 487

GSM: +420 604 201 487

E-mail:

arch-liberec@seznam.cz

Plocha kanceláří:	575 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Obchodní prostor v centru Liberce (mimo pěší zónu). Budova, v níž je nebytový prostor umístěný, je postavena v ul. Na Rybníčku, tzn. v blízkosti rezidenčního komplexu "Na Rybníčku", který se nachází za budovou fin. úřadu v Liberci. Obchodní prostor je možné rozdělit na dvě nebo i více prodejen. Celý prostor má celkem 11 výloh o délkách 3,60 až 4,20m, tzn. celkem přibližně 45m výloh. Nebytový prostor má v nájmu už více než 15 let renomovaná firma, která se zabývá výrobou oken - užívá ji jako vzorkovou prodejnu. Do nebytového prostoru jsou 2 velkorysé vstupy z chodníku a navíc zadní vstup, před kterým je terasa 61m² - využitelná pro zásobování nebo parkování firemních automobilů. Nebytový prostor tvoří prodejna o celkové ploše 557m² + sklad + 2xWC + úklid. komora (celkem 18m²). V blízkém okolí jsou např. provozovny rychlého občerstvení, pobočka pojišťovny Uniqa, pobočka Raiffeisenbanky a přímo za nebytovým prostorem je supermarket Billa (vč. velkého parkoviště).