

Prostorný byt 3+1 s lodžií, Černobýla, Žatec

Černobýla, Žatec



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Pavel Hassman

Tel.: 739 500 617

GSM: +420608024888

E-mail:

p.hassman@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	9 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro Vaši rodinu, kam se budete moci ihned nastěhovat?

Dovolte mi Vám představit příjemný a dobře dispozičně řešený byt o velikosti 3+1 o celkové podlahové ploše 79 m², ke kterému náleží také lodžie o velikosti 3,8 m². Byt je situován v žádané lokalitě v ulici Černobýlu v Žatci, v místě s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Dispozice bytu:

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná vstupní chodba, která nabízí dostatek místa pro úložné prvky. Součástí je také

praktická komora/šatna, ideální pro uložení sezónního oblečení či dalších věcí. Byt má dále samostatné WC a koupelnu se sprchovým koutem. Kuchyně je oddělená a umožňuje pohodlné vaření bez narušení obytného prostoru. Obývací pokoj je světlý a navazuje na lodžii, která poskytuje příjemné posezení, společně s prostorem pro jídelní stůl. Zbývající dva pokoje lze využít jako ložnici, dětský pokoj, pracovnu či pokoj pro hosty. Samotné využití je čistě na Vás. Pro Vaši lepší představivost přikládáme 2D a 3D půdorysy nemovitosti. Bytová jednotka prošla před 2 lety rekonstrukcí kompletní rekonstrukcí kuchyně, jádra a chodby. Nová elektřina je také v obývacím pokoji.

Stav domu a součásti:

Byt se nachází v revitalizovaném domě se zateplením a plastovými okny. K bytu náleží také prostorný sklep a další praktická komora na chodbě v mezipatře.

Lokalita:

Výborná poloha zajišťuje pohodlí každodenního života. V blízkosti najdete obchody, lékárnu, nemocnici, školu, školku, zastávku MHD i další služby. Vše máte doslova pár kroků od domu.

Byt je vhodný pro rodiny či páry hledající více prostoru.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.