



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 427186

Rodinný dům 7+2 se zahradou 2244 m² a garáží, Dolní Branná - Krkonoše

Dolní Branná



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ivana Špalková
GSM: +420607855233
E-mail:
ivana.spalkova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	2407 m ²
Plocha zahrady:	2244 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 7+2 300m², zahrada 2244 m², Dolní Branná, okres Trutnov. Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v obci Dolní Branná, v lokalitě s výbornou dostupností do

Vrchlabí (5 min) a Krkonoš.

Nemovitost je vhodná k trvalému bydlení i rekreaci.

Dispozice:

1. NP: 4+1, WC, kotelna, malý sklep

2. NP: 3+1, koupelna, WC, balkon, suchá půda

Garáž u domu

Na zahradě samostatný domek s dílnou, skladem a sklepem

Technické parametry: El. 220/400 V. Topení - ústřední, kotel na tuhá paliva. Komín - vyvložkovaný. Voda - obecní, užitková studna na zahradě.

Odpady - septik. Plyn - na pozemku. Ohřev vody - el. bojler (120 l).

V roce 2025 provedena drenáž a injektáž zdiva, dům odvlhčen (podřezán).

Pozemek: Velká, rovinatá zahrada 2244m² s možností dalšího využití. Celková výměra pozemku: 2407 m².

Stav nemovitosti: Dům je funkční, vyžaduje však rekonstrukci.

Lokalita: Dolní Branná leží v krásném podhůří Krkonoš, s výborným spojením do Vrchlabí (školy, obchody, zaměstnání).

Příjemné prostředí, čistý vzduch, klid a přitom skvělá dostupnost hor - ideální kombinace pro rodinu i rekreaci.

Pro více informací kontaktujte makléře. RX Finance vám poskytnou výhodný úvěr.