

Prodej, luxusní usedlost 295 m², pozemek 3066 m², Benešov nad Černou

Benešov nad Černou



13 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Lenka Muselová
Tel.: 605 821 851

GSM: +420 777 155 981

E-mail:
muselova@realdomus.cz

Zastavěná plocha:	429 m ²	Užitná plocha:	295 m ²
Plocha parcely:	3066 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní usedlost u říčky - výjimečné bydlení s investičním potenciálem

Jedinečná luxusní chalupa v Benešově nad Černou vás doslova pohltí svou atmosférou, prostorem i energií. Na břehu říčky Černé, obklopená klidem Novohradských hor, stojí usedlost, která spojuje kouzlo přírody s pohodlím moderního života. Na rozlehlém pozemku o velikosti 3 066 m² najdete pečlivě udržovanou zahradu s vyhříváním bazénem, pergolou s venkovní kuchyní a grilem i množstvím romantických zákoutí pro chvíle odpočinku.

Usedlost tvoří dva samostatné domy, které mohou fungovat nezávisle nebo jako jeden celek. Hlavní obytná část o rozloze 197 m² je jako stvořená pro velkou rodinu, která hledá komfort, prostor a klid, a přitom nechce slevit z nároků na kvalitu a styl. Druhý dům (97,5 m²) slouží dnes jako zavedený penzion s kapacitou 7 lůžek, stylovou společenskou

místností s krbem, výčepem a kuchyňkou. Tento dům však nabízí i skvělou možnost částečného pronájmu, rekreačního ubytování či využití pro podnikání – ideální pro ty, kdo chtějí spojit životní komfort s chytrou investicí.

Ať už se rozhodnete využívat celý objekt pro vlastní bydlení, nebo část ponecháte pro komerční účely, získáte nemovitost s obrovským potenciálem. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v letech 2004–2019, která citlivě zachovala původní charakter a zároveň přinesla vysoký technický standard – měděné rozvody, kvalitní dřevěná okna i dveře, nové střechy, zateplení a pečlivě vybrané materiály. Vytápění zajišťuje moderní kotel na tuhá paliva se zásobníkem, doplněný krby pro vytvoření kouzelné atmosféry.

Ačkoli leží usedlost přímo u říčky, není ohrožena záplavami – díky profesionálně provedeným protipovodňovým opatřením a vhodnému terénnímu řešení je objekt zcela bezpečný a plně pojistitelný i proti povodni.

Tato usedlost je neopakovatelnou příležitostí pro ty, kdo hledají výjimečné bydlení v srdci přírody, které může zároveň vydělávat. Kombinuje luxus, prostor a naprostý klid s možností podnikatelského využití – a to vše v jedné z nejmalebnějších lokalit Jižních Čech.