

## **Pronájem prostorného a světlého bytu 3+1 s balkonem - ul.Vinohradská - Praha 3**

Vinohradská, 13000, Praha 3, Praha



**35 990 Kč**

za měsíc

+poplatky 1.100 Kč/osoba  
+ el.energie a plyn. Vratná  
jistota 50.000 Kč +  
poplatek RK.



Vyřizuje

**Zákaznická linka**

**Tel.:** 773 557 042

**GSM:** +420 774 444 412

**E-mail:**

[info@gebas-reality.cz](mailto:info@gebas-reality.cz)

|                              |                       |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 95 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod               | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - plynové     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody      | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s balkonem a celkovou podlahovou plochou 95 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu s výtahem na prestižní adrese Vinohradská, Praha 3.

Byt prošel citlivou rekonstrukcí, při které byl zachován původní vinohradský charakter - vysoké stropy, krásné dřevěné parkety a elegantní interiérové dveře. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s velkými okny orientovanými do Vinohradské ulice, dvě ložnice, z nichž jedna nabízí klidný výhled do zeleně vnitrobloku, a samostatná kuchyně se vstupem na balkon, orientovaná rovněž do tichého dvora. Kuchyně je plně vybavená vestavěnými spotřebiči - myčkou, varnou deskou, elektrickou i mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. Dále je v bytě koupelna s vanou i sprchovým...

koutem a dvě toalety, z toho jedna samostatná. Vstupní hala poskytuje dostatek úložného prostoru. Byt se pronajímá částečně zařízený - k dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči, pračka, jídelní stůl se židlemi, rámy postelí s rošty a úložné prostory dle fotografií. Díky vysokým stropům a velkým oknům působí celý byt velmi světlým a vzdušným dojmem. Dům se nachází v oblíbené a vyhledávané lokalitě pražských Vinohrad/Žižkova, která nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí - OC Flora, kavárny, restaurace, obchody, školy i parky, včetně oblíbených Riegrových sadů. Výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka i stanice metra A - Flora nebo Jiřího z Poděbrad jsou v pěší vzdálenosti. Byt je k nastěhování od 18. 11. 2025. Pro další informace či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat - rádi Vám byt osobně představíme. (PENB - E)