

## Prodej byt 3+1, 70

Pod Černým mostem, 51301, Semily



**3 740 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Marcela Šedivá**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 7 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v klidné části obce Semily – Podmoklice, v ulici Pod Černým mostem. Tento byt o celkové podlahové ploše 76,7 m<sup>2</sup> (užitná plocha 70,5 m<sup>2</sup>) je situován ve 4. nadzemním podlaží čtyřpatrového cihlového domu, který je součástí menšího bytového komplexu s rodinnou atmosférou a pouhými 8 bytovými jednotkami. Byt je udržovaný a prošel částečnou rekonstrukcí, která zajišťuje pohodlné a moderní bydlení.

Vnitřní dispozice bytu zahrnují:

- Vstupní chodbu s vestavěnou skříní
- Dětský pokoj
- Ložnici
- Kuchyň se spíží
- Samostatné WC
- Koupelnu s vanou
- Světlý obývací pokoj s přístupem na lodžii (6,2 m<sup>2</sup>)

Dominantou bytu je právě obývací pokoj, který je propojen s lodžii a světlá kuchyň se s menší spíží na potraviny.

**NEXT REALITY HARMONY** Českobratrské náměstí 140/15, 293 01 Mladá Boleslav, Tel.: , E-mail: [harmony@nextreality.cz](mailto:harmony@nextreality.cz), web:

<https://www.nextreality.cz/kancelar/1216/next-reality-harmony>

Technické vybavení:

- Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem
- Odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace
- Podlahovou krytinu: udržované parkety, v předsíni PVC, v koupelně a WC je poležena dlažba.
- K dispozici je prostorný sklep (7,1 m<sup>2</sup>) s oknem, který lze využít pro uskladnění věcí, kola, sportovního náčiní nebo jako dílnu.
- možnost připojení k Wi-Fi od společnosti Katro Semily

Celkové měsíční náklady na bydlení činí 4.430,- Kč (včetně elektřiny, plynového topení a vody).

V případě zájmu je možné přenechat vybavení bytu, včetně pračky a lednice, zcela zdarma. Byt je ihned k nastěhování.

V okolí domu naleznete kompletní občanská vybavenost.

Nabízíme Vám možnost moderního financování až na 30 let, bez ohledu na věk, prokazování příjmů nebo předkládání daňového příznání. Doporučuji osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114938.