

Prodej domu, 5+kk, 225 m² - Velká Dobrá u Kladna

Karlovarská, Velká Dobrá



17 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Blecha

Tel.: 603 455 857

GSM: +420605283406

E-mail:

jan.blecha@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	332 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Plocha parcely:	1416 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velkolepý rodinný dům 5+kk s pozemkem 1 416 m² a energetickou třídou "A" ve Velké Dobré u Kladna

Hledáte skutečně výjimečné rodinné bydlení s maximálním komfortem, špičkovou dostupností a prostorným pozemkem? Tato novostavba ve Velké Dobré u Kladna splní očekávání i těch nejnáročnějších.

Dům s dispozicí 5+kk nabízí celkovou plochu 225 m² a stojí na impozantním pozemku o rozloze 1 416 m². Představuje ideální kombinaci stylu, prostoru a funkčnosti – od prvního pohledu až po technické detaily.

Hlavní obytná část vás uchvátí svou velikostí – enormní obývací pokoj s jídelnou, kuchyně s elegantním ostrůvkem a přímým vstupem na velkou terasu skrze francouzská okna. Terasa orientovaná do zeleně nabízí naprosté soukromí – ideální pro ranní kávu, jógu či rodinné grilování.

Dominantou domu je luxusní koupelna s mramorovým obkladem, zlatými doplňky, vanou i sprchovým koutem – místo, kde design potkává funkčnost.

Dům má celkem 4 ložnice, z nichž hlavní nabízí kromě klidné atmosféry také 10metrovou šatnu. Další pokoje lze využít jako dětské, pracovnu či další šatnu podle vašich potřeb.

Součástí domu je velkorysá garáž o ploše 45 m², která pohodlně pojme dvě auta, motorky a ještě zbyde prostor na dílnu nebo úložný kout.

K nemovitosti náleží ještě dalších 581 m² na pozemku směrem k lesu (viz. foto), tudíž celková výměra činí 1 997 m².

Technické výhody potěší každého praktického majitele:

- energetická třída A – mimořádně úsporný dům
- podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, krbová kamna i rekuperace vzduchu
- elektricky ovládané předokenní žaluzie pro pohodlí a úsporu energie
- připravenost na chytrou domácnost

To vše v lokalitě, která kombinuje klid venkova s perfektní dostupností – 10 minut do Kladna, 15 minut do pražských Řep, a přitom v těsném kontaktu s přírodou.

Neváhejte – podobné nemovitosti se na trhu objevují jen výjimečně. Rád vás zde přivítám a osobně provedu.