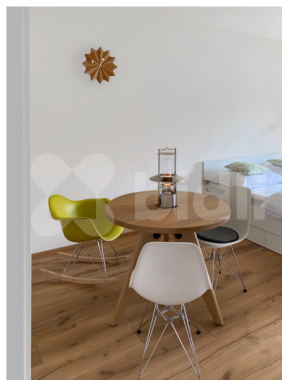


## 1+kk, 31m2 s balkonem

34022, Železná Ruda



**4 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Feřtr**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2020	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej luxusního bytu 1+kk, 31m2, prostorný balkon, s designovými prvky v Hojsově Stráži - Brčálník. Tato lokalita, se těší stále větší oblibě. Byt v novostavbě z roku 2020 je situován v 2.(posledním) patře s jihozápadní orientací, nabízející nádherné výhledy na okolní kopce přes velká okna. Majitelé, kteří jsou nejen manželé, ale i designeři si bytovou jednotku zařizovali, pro svůj druhý domov. Na vybavení rozhodně nešetřili, částka zařizovacích předmětů věhlasných značek, jako např. nadstandardní dubová podlaha princ parket, dveře do stavebního pouzdra, baterie hansgrohe/Axor od Philippe Starck, vestavný nábytek + nábytek a dekorace Vitra, zabudované spotřebiče myčka, pračka, lednice siemens, varná deska od Philippe Starck. Stůl od Jean Prouve, věšák od

Charles and Ray Eames atp. přesáhla 1,6mil.Kč Kuchyňský kout je od Rakouský EGGER/Kaind dle vlastního návrhu, vestavná digestoř s odtahem Italské Faber. K nemovitosti patří jedno parkovací stání na pozemku a prostorný sklep. Toto místo uprostřed lesů a luk Vás jistě nadchne. Zde naleznete v dnešní době, svůj tolik ceněný, klid. Pro milovníky zimních sportů mám dobrou zprávu, na ski areál Špičák se z bytu dostanete do 10min. autem. Další devizou tohoto bytu je jeho poloha, zastávka ČD je vzdálena 500 metrů. Doporučujeme i z hlediska investice.