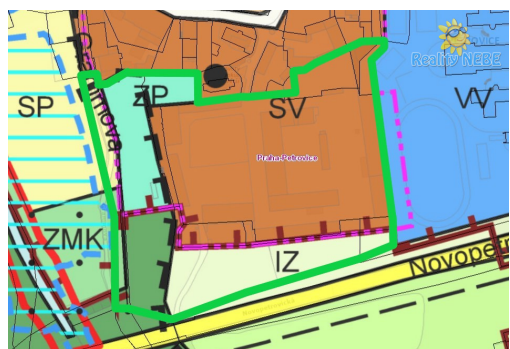


## Prodej pozemku, 38.977 m<sup>2</sup>, Praha - Petrovice

Novopetrovická, 10900, Praha-Petrovice, Praha



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje  
**Ing. arch. Jan Štastná  
M.Sc.**

**Tel.:** 602222282

**GSM:** 602222282

**E-mail:**  
[honza@realitynebe.cz](mailto:honza@realitynebe.cz)

**Celková plocha:** 38 977 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Občanská vybavenost:** Škola; Školka;  
Zdravotnická zařízení;  
Pošta; Supermarket;  
Kompletní síť obchodů a  
služeb

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji ucelený soubor pozemků o velikosti 38.977 m<sup>2</sup>, Praha - Petrovice.

Soubor pozemků se nachází v centrální části Petrovic. Je převážně rovinatého charakteru, na západním okraji se více svažuje směrem k Botiči. Na pozemcích se nachází několik budov - bývalý panský dům a dále původní hospodářské objekty.

Dle současného územního plánu je většina souboru vedena jako SV - Všeobecně smíšená zástavba (21.961 m<sup>2</sup>), dále jsou tu pak menší plochy vedené dle dosavadního využití jako: ZP - zahrady parky, IZ - Izolační zeleň, LR - lesní porosty, ZMK - zeleň městská a krajinná, SP - sport.

Pozemek je vhodný pro developerský projekt bytové výstavby a občanské vybavenosti, s možností vytvoření zde

nového centra Petrovic s využitím / zakomponováním současných staveb.

Lokalita je snadno dostupná autobusovou dopravou na metro C Háje. V současnosti je diskutováno prodloužení metra C do Petrovic, které přivede zastávku metra do blízkosti pozemků.

Vážní zájemci volejte Po-Pá 9-18h. Obecné informace sdělím telefonicky, bližší info při osobním jednání.