

Prodej domu 197 m², pozemek 458 m²

U libušské sokolovny, 14200, Praha-Libuš, Praha

**29 967 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	197 m ²
Užitná plocha:	197 m ²	Plocha parcely:	458 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní rodinný dům 5+kk s garáží a zahradou - Praha Libuš

Nabízím k prodeji moderní a prostorný rodinný dům 5+kk s garáží, terasou a balkonem, nacházející se v klidné a vyhledávané části Prahy 4 - Libuše. Skvělá dostupnost do centra města se zde snoubí s blízkostí přírody, cyklostezek a veškeré občanské vybavenosti. Dům s užitnou plochou 197 m² stojí na pozemku o rozloze 460 m² a díky poloze na konci zástavby má pouze jednoho přímého souseda, což zaručuje naprosté soukromí a klid.

Dům i zahrada byly navrženy renomovanými architekty v nadčasovém designu s použitím prémiových, trvanlivých materiálů. Každý detail je dokonale promyšlen, aby dům působil elegantně, útulně a zároveň maximálně funkčně. Zahrada je profesionálně udržovaná a ve špičkové kondici - nabízí klid, soukromí i prostor pro relaxaci a společné chvíle s rodinou či přáteli.

Interiér zaujme velkorysým, vzdušným prostorem, třímetrovými stropy, travertinem obložené vysoké stěny schodiště, elegantní kuchyni z makasarového dřeva se spotřebiči Siemens a detaily, které podtrhují sofistikovaný design a vysoký standard bydlení. Kvalitní konstrukce z Porotherm zdiva a betonu, minerální izolace, fasáda z exotického dřeva, kamene a desek Eternit i Eurookna s izolačním dvojsklem zajišťují dlouhou životnost, energetickou efektivitu a komfort po celý rok.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, podlahové topení a topná tělesa.

Dům splňuje nejvyšší nároky na kvalitu moderního bydlení – nechybí zde bohaté úložné prostory, vestavěné skříně ani prostorná šatna.

Tento dům představuje výjimečnou kombinaci kvality, vkusu a klidné lokality. Je ideální pro náročné klienty, kteří hledají reprezentativní rodinné bydlení s důrazem na design, pohodlí a soukromí, a zároveň chtějí zůstat v dosahu centra Prahy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/963425-nabidka-prodej-domu-u-libusske-sokolovny-hlavni-mesto-praha>