

Prodej rodinného domu 359 m² s pozemkem 885 m², Na kolonii v Rumburku

Na kolonii, 40801, Rumburk

**3 550 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Vladislav Poživil

Tel.: +420 739351135

GSM: +420 739351135

E-mail: ladpoz@gmail.com

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 264 m ² |
| Užitná plocha: | 359 m ² | Plocha parcely: | 885 m ² |
| Umístění objektu: | okraj obce | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům o užitné ploše 359m² s pozemkem o celkové ploše 885 m² v Rumburku, ulice Na kolonii. Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě na samém konci zástavby s výhledem do zeleně. Pokud Vás láká klidné bydlení s dostatkem zeleně a přitom v blízkosti centra města, tak je tato nemovitost pro Vás ideální. Nabízí pohodlné bydlení s krásným pozemkem, dostatkem soukromí, loukami a lesem přímo u pozemku. Dům samotný prošel částečnou rekonstrukcí v 1. patře. Zde byl vytvořen otevřený a vzdušný prostor s rozlehlou halou spojenou s kuchyní, dvěma pokoji a velkou koupelnou s toaletou. V tomto prostoru je nově rozvedena elektrina, voda i opady. Přízemí domu připraveno k rekonstrukci a vzhledem k velikosti nabízí možnost podnikání (restaurace a ubytování) nebo vybudování dalších bytů. Z tohoto důvodu je nemovitost vhodná jako investice nebo provozovna s bydlením, případně vícegenerační bydlení. U domu je možno parkovat na vlastním

pozemku a další výhodou je zahrada o celkové ploše 621 m². Dům má plechovou střechu, vyvločkovaný komín, plastová okna v prvním patře, v přízemí dřevěná okna, voda je čerpána ze studny a odpady svedeny do septiku. K domu náleží rozlehlá zahrada o ploše 621 m² v klidném prostředí za domem. Vzhledem k místu, velikosti domu a pozemku na konci zástavby rodinných domů s minimem sousedů a přitom v blízkosti centra města se jedná o velmi zajímavou nabídku. V případě zájmu Vám zajistíme velmi výhodné financování této nemovitosti naším hypotéčním specialistou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky volejte makléři 7 dní v týdnu.