

Prodej prostorného rodinného domu 5+kk - Zlatá Olešnice, na rozhraní Jizerských hor a Krkonoš 200 m²

Zlatá Olešnice



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	197 m ²	Plocha parcely:	1073 m ²
Plocha zahrady:	905 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na rozhraní Jizerských hor a Krkonoš, tam, kde se ranní mlhy tiše převalují mezi kopci a čas plyne pomaleji, leží Zlatá Olešnice – malebná obec s neopakovatelnou atmosférou starých hor.

Tady mají domy svůj příběh. Staré roubenky, chalupy i nové horské stavby jsou obklopené hlubokými lesy, zvukem potoka a vůní dřeva, která se nese údolím. Každé roční období tu má své kouzlo – jaro voní po dešti a mechu, léto po rozkvetlých loukách, podzim hraje barvami a zima přináší klid, který umí nabídnout jen zasněžená vesnice.

Moderní dvoupodlažní dům s komfortem a technologií pro budoucnost. Díky chytrému systému zvládnete ovládat osvětlení, topení, rolety i vstup na dálku.

Dům je po revizích, má podlahové topení, automatický kotel, dřevěná okna a nadstandardní izolace.

Přímý vjezd, dálkově ovládaná brána, připojení na kanalizaci, obecní i vlastní zdroj vody, internet. Na každém podlaží

ovládání topení zvlášť, v koupelně topný žebřík. Fasáda modřín, podlahy vinyl, střešní okna Velux.
Na vytápění mohou sloužit tuhá paliva, nebo je zde i vzdáleně ovládaná topná 8kW patrona. Elektřina je 230V i 380V.

Zlatá Olešnice je ideálním místem pro ty, kteří hledají víc než jen adresu. Je to útočiště pro duši – prostor k nadechnutí, návrat k jednoduchosti a tichému kouzlu přírody. Přitom zůstává na dosah měst jako Tanvald, Jablonec nad Nisou či Harrachov.

Ať už hledáte chalupu k odpočinku nebo rodinný dům s výhledem do údolí – Zlatá Olešnice vás přivítá klidem, který se jinde už těžko hledá.

Těším se na Vás na prohlídce!