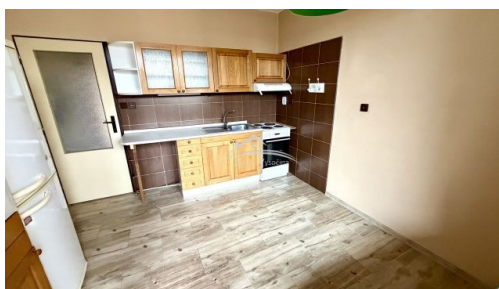


Pěkný zděný byt 4+1 s lodžii - 90 m², Žirovnice

Babory, 39468, Žirovnice



3 290 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail:

radek.perina@tiscali.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi hezký zděný byt 4+1 o výměře 90 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v klidné lokalitě nedaleko centra města Žirovnice s krásným výhledem do přírody. Byt má lodžii, dva sklepy a vlastní kotelnu. Vytápění je řešeno kombinací kotle na tuhá paliva a elektrokotle (oba kotle jsou v původním stavu), ohřev vody zajišťuje elektrický bojler - tato kombinace zaručuje komfortní a

úsporné bydlení s nezávislostí na dodavateli tepla a teplé vody. Dispozice bytu je velmi dobře řešená, pouze jeden pokoj je průchozí - viz 3D plány bytu na posledních fotografiích. V koupelně je vana i sprchový kout, toaleta je samostatná. Kolem domu je dostatek parkovacích míst a příjemné prostředí s výhledem do přírody. Bytový dům prošel částečnou revitalizací - má novou střechu, komíny, zateplení, fasádu a plastová okna s izolačním dvojsklem. K dispozici jsou také společné prostory - umývárna a kočárkárna. Město Žirovnice nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, městský úřad, obchody, restaurace, kavárnu, sportoviště i krásný zámek. V okolí se nachází mnoho rybníků a možností k rekreaci, včetně oblíbeného Hutního rybníka přímo pod zámek. Byt je v osobním vlastnictví, je ihned volný k nastěhování a lze jej financovat všemi typy úvěrů na bydlení - s výběrem nejvýhodnější banky vám pomůže náš finanční specialista v rámci nezávazné a bezplatné konzultace.