

Prodej bytu 3+1 67 m²

K lipám, 19000, Praha 9, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 67,4 m² (plus lodžie a komora naproti bytu) nacházející se ve 3. patře panelového domu s výtahem v klidné lokalitě Praha 9 - Střížkov, ulice K Lipám.

Byt je v osobním vlastnictví a před několika lety prošel částečnou rekonstrukcí - má zděné jádro, koupelna a toaleta jsou po rekonstrukci, v kuchyni je nová dlažba, v pokojích plovoucí podlahy. Některé části (zejména chodba a komora) však vyžadují dodatečné povrchové úpravy. Dispozice: dva neprůchozí pokoje, průchozí obývací pokoj, samostatná kuchyně, koupelna, samostatné WC, chodba, komora, lodžie + druhá komora na společné chodbě přímo naproti bytu.

Dům stojí v klidné ulici obklopené zelení z obou stran, s příjemnou atmosférou a minimálním provozem. Má zateplenou fasádu, plastová okna, bezbariérový přístup, výtah a kolárnu. Parkování je možné před domem - běžné vytížení.

V bezprostřední blízkosti se nachází základní i mateřská škola a dětská hřiště. Výborná dostupnost: stanice metra C -

Střížkov je vzdálena necelých 10 minut chůze, autobusová zastávka jen 2 minuty od domu. V okolí: kompletní občanská vybavenost – supermarkety Billa, Lidl, Penny, lékárna, pošta, sportoviště, dětská hřiště a Prosecký park v docházkové vzdálenosti.

Byt je kompletně vyklizený a připravený ihned k nastěhování.

Byt prodává přímo majitel bez provize RK, právní servis zajištěn prodejcem v rámci ceny. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/963423-nabidka-prodej-bytu-k-lipam-praha>