

## Pronájem bytu 2+1 Duchcovská 2370/72

Duchcovská, Teplice



**9 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Eliška Galová**

**Tel.:** 608 666 968

**GSM:** 606780707

**E-mail:**

[eliska.galova@annacerna.cz](mailto:eliska.galova@annacerna.cz)

|                              |            |                                  |                             |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                    |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o velikosti 2 + 1, situovaný ve vyhledávané lokalitě na Duchcovské ulici, okres Teplice. Tento byt se nachází v 7. podlaží sedmipodlažního objektu.

Užitná plocha bytu činí 54 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní život.

Lokalita, ve které se nemovitost nachází, nabízí široké možnosti pro volnočasové aktivity, občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. Blízkost obchodů, škol a dalších služeb zajišťuje pohodlné a praktické bydlení.

Nájemné 9.500,-Kč + poplatky dle evidenčního listu, energie se přepíše na nájemníka.

Provize RK 12.000,-Kč

Kauce 19.000,-Kč

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat PO - PÁ 8 - 16 hod.