

## Prodej souboru pozemků 5.122 m<sup>2</sup>, Velatice

66405, Velatice



**19 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Broža**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 110 161

**E-mail:**
[petr.broza@realspektrum.cz](mailto:petr.broza@realspektrum.cz)
**Celková plocha:** 5 122 m<sup>2</sup>
**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte menší projekt v atraktivní lokalitě? Nabízíme prodej souboru pozemků o celkové výměře cca 5.122 m<sup>2</sup>, určených územním plánem pro bydlení (rodinné domy). K dispozici je kladné stanovisko obce k záměru. Pozemek leží na okraji obce, navazuje na stávající zástavbu a díky ideální orientaci ke světovým stranám umožňuje kvalitní architektonický návrh i energeticky úsporné domy.

**Lokalita a vybavenost:**

- vyhledávané rezidenční prostředí s kompletní občanskou vybaveností v místě či okolních obcích
- výborná dopravní dostupnost do Brna (IDS JMK / silniční napojení)
- klidná poloha na okraji obce, přítom pár minut ke službám, škole/školce a sportovištím

**Hlavní parametry a fakta:**

- výměra: 5.122 m<sup>2</sup> (ideální pro menší developerský projekt)
- funkční využití: bydlení - rodinné domy (dle ÚP)
- stanovisko obce: kladné k záměru výstavby RD
- umístění: okrajová část obce, návaznost na zástavbu, ideální oslunění
- Inženýrské sítě: v dosahu (detailní ověření na vyžádání)
- příjezd: zajištěn po místní komunikaci (technické řešení k projednání)
- variabilita řešení: samostatně stojící RD / dvojdomy (kapacita dle regulativů ÚP a DSP/ÚS)
- silný prodejní argument: orientace ke světovým stranám, klid a dostupnost do Brna
- atraktivní cílová skupina: mladé rodiny a střední příjmová skupina hledající dům u města