

Prodej stavebního pozemku s rodinným domem 1594 m²

Vodní, Hrušovany u Brna



Neuvedeno za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Ing. Jan Sigmund

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420725958033

E-mail:

jan.sigmund@re-max.cz

Celková plocha:	1 594 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme stavební pozemek o velikosti 1594 m² v obci Hrušovany u Brna. Aktuálně se na pozemku nachází původní rodinný dům a stodola k rekonstrukci či demolici. Podrobné informace k pozemku:

- Předmětné pozemky se nachází v nadmořské výšce cca 183 m. n. m. v obci Hrušovany u Brna v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Pozemky jsou rovinaté se sklonem maximálně do 3 stupňů.
- p. p. č. 66 má výměru 454 m² a je vedený v druhu zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba č. p. 40 s evidovanou zastavěnou plochou 146 m², p. p. č. 67 má výměru 581 m² a je vedený v druhu zahrady, p. p. č. 68 má výměru 559 m² a je vedený v druhu orná půda.
- Příjezdová cesta je zajištěna z veřejné komunikace z ulice Vodní/Palackého s vlastnickým právem pro Obec Hrušovany u Brna, Masarykova 17, 66462 Hrušovany u Brna na p. p. č. 149/1 s využitím silnice a 150/5 s využitím ostatní komunikace, které přímo navazují na předmětné pozemky s RD.
- Předmětné parcely se nachází v zastavěném území v ploše SV - smíšené obytné - venkovské a z části v ploše systému sídelní zeleně lokálního biokoridoru LBK 2 (stabilizovaná niva potoka Šatava).
- Využití dle územního plánu -> Přípustné jsou rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci a jiné. Podmíněně přípustné jsou FVE, autoopravny, autoservisy a další. Výšková regulace je dle hladiny zástavby, nejvýše 2 NP + obytné

podkroví. Koeficient zastavitelnosti max. 0,5, zeleně min. 0,4.

- na pozemcích nevázne žádné věcné břemeno ani jiné omezení vlastnického práva kromě způsobu ochrany ZPF.
- Dle světových stran a vrstevnic jsou pozemky s mírným převažujícím východním sklonem okolo 2 stupňů. Nadmořská výška se pohybuje od cca 181 m. n. m. po cca 186 m. n. m. Průměrné stoupání/klesání na 10 metrů je okolo 0,35 metrů.
- V Hrušovanech u Brna žije přibližně 3 518 obyvatel. V obci se nachází základní občanská vybavenost a základní škola, Obec je napojena na dálnici a železniční spojení přímo do Brna (24 km / 22 min).

Pro více informací se neváhejte ozvat na tel čísle v popisu nabídky.