

prodej, rodinný dům 460 m², pozemek 2487 m², Chodská Lhota - osada Štefle

Chodská Lhota



17 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	460 m ²
Plocha parcely:	2487 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej soubor dvou budov (po celkové rekonstrukci) nacházející se na rozsáhlém, udržovaném pozemku se vzrostlými dřevinami, s řadou nadstandardních prvků pro komfortní bydlení i relaxaci, nacházející se v obci Chodská Lhota, osada Štefle. Vytápění zajišťuje fotovoltaická elektrárna a tepelné čerpadlo, díky čemuž jsou velmi nízké náklady na provoz. Z hlediska energetické náročnosti budovy je zařazena do třídy A, což je nejlepší možná varianta. Odpady jsou likvidovány v samostatném septiku, nicméně v příštím roce je plánovaná výstavba veřejné kanalizace. Zdroj vody je veřejný vodovod, případně na pozemku umístěná studna.

Rodinný dům, disponující dvěma samostatnými bytovými jednotkami. V přízemí domu je prostorná vstupní hala, na kterou navazuje zimní zahrada, byt s dispozicí 3+kk, ke kterému patří i relaxační pokoj vybavený saunou a soláriem, a odpočinková místnost s kulečnickým stolem, mixážním pultem a šipkami. V patře se nachází prostorný obývací pokoj s luxusním kuchyňským koutem a krbem. Dále 5 ložnic, koupelna, Wc. Z obývacího pokoje se vyjde na prostornou terasu se schody mířícími do zahrady.

Zde se nachází zahradní dům s plně vybavenou kuchyní a relaxační místností, ideální pro společenské setkání či rodinné oslavy.

Obec Chodská Lhota leží v malebné krajině Pošumaví, přibližně 12 km jihozápadně od Domažlic a jen pár kilometrů od hranice s Německem. Patří mezi tradiční chodské vesnice s bohatou historií, čistým životním prostředím a klidnou atmosférou typickou pro západní Čechy. Je zde dostupná základní občanská vybavenost - obecní úřad, obchod, restaurace, kulturní dům, sportoviště a autobusové spojení do okolních měst (Kdyně, Domažlice). Rozšířená infrastruktura, školy a zdravotní služby se nacházejí v nedaleké Kdyni (cca 5 min jízdy) nebo Domažlicích (cca 15 min).

Tato nemovitost představuje jedinečnou kombinaci prostorného bydlení, pohodlí a soukromí. Díky dvěma bytovým jednotkám, wellness zóně, zahradnímu zázemí a atraktivní lokalitě je ideální pro náročné klienty hledající klidný venkovský život s moderním komfortem. Jednoduchým řešením by šla upravit např. na penzion. Nemovitost se nabízí k prodeji kompletně vybavená. Tzn. koupit a okamžitě užívat.