

Prodej restaurace, stravování, 275 m², Zvíkovec

33808, Zvíkovec



7 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šilhavá Romana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 275 m²

Plocha parcely: 2026 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Restaurace

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha: 275 m²

Počet podlaží v domě: 3

Stav objektu: před rekonstrukcí

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost vhodnou k bydlení i podnikání? Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v klidné části obce Zvíkovec nedaleko Berounky. V nemovitosti je provozována vyhlášená vodácká restaurace, byt 2+1 a dva pokoje v podkroví. Dále je zde velká půda vhodná k vybudování bytů nebo pokojů pro ubytování hostů. Tato cihlová stavba s restaurací s veškerým zázemím a celkovou užitnou plochou 275 m² se nachází na okraji obce a je připravena pro vaše podnikatelské záměry. Nemovitost disponuje třemi podlažími, včetně jednoho podzemního, které lze přizpůsobit vašim potřebám. Součástí nemovitosti jsou i vedlejší stavby, které skýtají široké možnosti využití až už k bydlení nebo podnikání. Celková plocha pozemku činí 2026 m² a poskytuje dostatek prostoru pro venkovní posezení či parkování. Ve dvoře byly provedeny terénní úprava s cílem dosáhnout lepší využitelnosti pozemku. Stav objektu je před rekonstrukcí s možností realizovat vlastní vizi a přizpůsobit prostory dle vašich představ.