

Prodej výrobního objektu, 762 m², Merklín, ul. U Lihovaru

U Lihovaru, 33452, Merklín



7 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Straková Juškevič Galina
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří: 762 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Umístění objektu: okraj obce

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Výrobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný výrobní areál bývalého lihovaru v Merklíně u Přeštic, ideální pro investory s vizí obnovy či přeměny. Areál se nachází na okraji obce, pouhých 30 km od Plzně, a rozkládá se na pozemku o velikosti 9 394 m². Budova nabízí tři nadzemní podlaží smíšené konstrukce. Napojení na plyn je možné přibližně 100 m od pozemku, elektřina VN již na místě. Zhruba 5 000 m² plochy je ideální pro instalaci fotovoltaické elektrárny. Lihovar byl v provozu naposledy v roce 2008 a vyžaduje kompletní rekonstrukci včetně stavebních oprav a případné obnovy technologií. Objekt je již dlouhodobě napojen na vodní zdroj - Ovčácký rybník, a to na základě uzavřené nájemní smlouvy.

Hledáte strategické místo, kde můžete okamžitě zahájit projekt bez zdlouhavých změn územního plánu? Právě jste našli ideální příležitost!