

Moderní gastro prostor v srdci Brandýsa nad Labem k pronájmu

Masarykovo náměstí, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



40 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Viktorie Dvořáková

Tel.: 606 113 100

GSM: 774209299

E-mail:

viktorie.dvorakova@qara.cz

Zastavěná plocha:	404 m ²	Užitná plocha:	92 m ²
Plocha parcely:	625 m ²	Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Výtah
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V přímém zastoupení majitele nabízím částečně zařízený gastro prostor vhodný pro menší restauraci, bistro nebo kavárnu, který je součástí nového gastro konceptu Průjezd, navrženého jako zázemí pro tři samostatné gastro provozy.

Technické vybavení a základní technologie prostoru:

- digestoře, funkční vzduchotechnika, přípojky vody, plynu a elektroinstalace
- úsporný provoz - dům využívá řízené nucené větrání s rekuperací tepla
- centrální vytápění: moderní tepelné čerpadlo + plynový kotel jako bivalentní zdroj

- teplovodní podlahové vytápění v provozu i v suterénu
- vlastní úklidové zázemí, toaleta pro personál, malá kancelář
- samostatný sklad s elektřinou v suterénu
- zásobování z náměstí i ze dvora, parkování k dispozici
- možnost posezení hostů v průjezdu a na dvoře pod lípou

Sdílené prostory a zázemí všech gastro provozů: průjezd, dvůr, chodby v suterénu a clientské toalety.

Sdílené technologie: lapák tuků (lapol), nákladní výtah a další prvky gastro provozu.

Úklid společných prostor bude řešen dle dohody nájemníků nebo prostřednictvím pronajímatele.

Vážnému zájemci majitel zajistí podporu při dokončení prostoru.

Náklady: 40 000 Kč – měsíční nájemné

Náklady na provoz budou hrazeny za vodné a stočné (teplou i studenou vodu), spotřebu elektřiny a plynu a náklady na vytápění. Tyto položky budou se měsíčně přefakturovávat dle skutečné spotřeby. Součástí provozních nákladů nebudou poplatky za internet, svoz odpadů ani úklid v domě.

Těším se na setkání se zájemcem, který má chuť přeměnit svou vizi v realitu.