



Prodej - Byty

číslo zakázky: 78698

Praha 5, moderní byt 3+kk na prodej (87m²), 2xkoupelna, balkón, garážové st., sklep, ulice Klečková

Klečkova, Praha 13, Praha



13 850 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně právního a
realitního servisu



Vyřizuje

Matěj Urbánek

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775999232

E-mail:

matej.urbane@homesweethome.cz
thome.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk v osobním vlastnictví o celkové užitné ploše 78,70 m² s balkónem (5m²), sklepní kóji (3,30m²) a garážovým stáním. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží novostavby v komorním rezidenčním projektu Viladomy Na Vidouli z roku 2016 v ulici Klečková na Praze 5 - Stodůlky. Výhodou lokality je klidné a bezpečné bydlení se soukromým parkem v uzavřeném areálu.

Byt sestává ze vstupní chodby (15,20m²), obývacího pokoje s kuchyňským koutem (28,70m²) a vstupem na balkón (5m²), ze kterého je krásný výhled do přilehlého parku. Kuchyň je vybavena moderními spotřebiči, včetně sklokeramické varné desky, elektrické trouby, mikrovlnné trouby, myčky, kombinované lednice, kávovaru a digestoře. Dále je zde ložnice (12,20m²) s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a WC (3,40m²), dětský pokoj/pracovna (10,90m²) druhá velká koupelna (6,20m²) a samostatné WC (2,20m²).

Díky orientaci bytu na východ, jih a západ je byt prosluněný v průběhu celého dne. Samozřejmostí je bezproblémové

připojení vysokorychlostního internetu. Byt je vybaven centrálním vytápěním, což zajišťuje příjemnou atmosféru po celý rok. Dlažba a podlaha z dřevobambusu dodávají interiéru moderní přírodní charakter. Podzemní garážové stání, sklep (3,30m²) a vybavení bytu je součástí kupní ceny.

Skvělá dopravní dostupnost je dalším nesporným benefitem této lokality. Rychlé napojení na Rozvadovskou spojku a autobusová zastávka „Ordovická“ vzdálená pouhých 180 m od domu usnadňují spojení s centrem města i okolními oblastmi. V těsné blízkosti se nachází obchodní centrum „Metropole Zličín“, obchodní dům IKEA, Fakultní nemocnice v Motole, restaurace, kavárny a další služby. Pro milovníky přírody a sportu je v dosahu přírodní park Košíře-Motol a golfové hřiště, což z této lokality činí ideální místo pro život i investici.

Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost díky výhodnému umístění. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.