

Prodej bytu v lázeňském městě Třeboň

Svobody, Třeboň



4 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Viktorová

Tel.: 601520621

GSM: 601520621

E-mail:

viktorova@profinex.cz

Dispozice bytu: 4+1

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Elektrina: Elektro - 230 V

Topení: Ústřední - plynové

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 69 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Plyn: Plynovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka: Prostorný byt s potenciálem v lázeňském městě Třeboň.

Hledáte bydlení, které spojuje vyhledávanou lokalitu s vynikající dostupností a možností vlastního přizpůsobení? Představujeme Vám jedinečnou příležitost ke koupi bytu v malebné Třeboni, ideálního pro ty, kteří ocení blízkost centra, krásnou přírodu a skvělé dopravní spojení.

Bytová jednotka s dispozicí 4+1 o podlahové ploše 69,5 m² se nachází v 1. patře kompletně revitalizovaného zatepleného panelového domu. Plochu bytu dále navyšuje jihovýchodně orientovaný balkon a sklepní kóje v přízemí domu. Bytový dům je vytápěn vlastní plynovou kotelnou.

Byt je v současné době rozdělen na dvě samostatně uzamykatelné bytové jednotky se společným vstupním prostorem. Větší 2+1 (2 pokoje, kuchyně, koupelna s vanou, umyvadlem, WC) a menší 2+kk (2 pokoje, chodba s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, WC).

Byt je v původním udržovaném stavu, připravený k úpravám dle vlastních představ. Výhodou je i možnost budoucího

scelení do jednoho prostorného bytu.

Díky tomuto řešení je nemovitost ideální pro vícegenerační bydlení nebo k investiční příležitost pronájmu.

V docházkové vzdálenosti je jak centrum města, tak veškerá občanská vybavenost, školy i obchody.

Město Třeboň a jeho okolí je proslulé nádhernou přírodou a bohatou historií s množstvím památek, které vybízejí k výletům a aktivnímu odpočinku.

Tato nabídka představuje skvělou investici do Vašeho budoucího bydlení či zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost s přidanou hodnotou v žádané lokalitě.