



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 133946

Pronájem bytu 2+1 Opava - Krnovská

Krnovská, Opava (nečleněná část města), Opava



12 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jiří Pospíšil

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu částečně zrekonstruovaný byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 54 m² na adrese Krnovská 23, Opava. Byt se nachází ve 4. patře a všechna okna směřují do klidné zahradní části, což zajišťuje dostatek denního světla i tiché prostředí pro pohodové bydlení.

Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou s vestavěnou myčkou, dotykovým LED osvětlením a digestoří. Prostorná koupelna nabízí vanu, topný žebřík, přípravu pro pračku a bude doplněna o praktickou skříňku pod umyvadlem. K dispozici je také komora vhodná jako šatna nebo úložný prostor. V celém bytě jsou nové, snadno udržovatelné podlahy. K bytu náleží sklep níže a možnost parkování za domem.

Měsíční nájem činí 12 500,- Kč, vratná kauce 30 000,- Kč, zálohy na služby 3 500,- Kč (voda, teplo, úklid společných prostor apod.). Elektřina a plyn se převádí na nájemníka (cca 1 200,- Kč/měs.) a poplatek za zprostředkování je 15.125,-Kč vč. DPH.

Hledáme spolehlivého, dlouhodobého nájemníka bez záznamu v registru dlužníků; pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit příjem (např. pracovní smlouva, důchodový výměr, potvrzení o mateřské apod.).