



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 125

## Pronájem skladovacích a provozních prostor s velkým pozemkem, Praha-Lipence

Jílovišská, 15531, Praha-Lipence, Praha



**19 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Rudolf Vyhnálek**

**Tel.:** +420 221343345

**GSM:** +420 221343345

**E-mail:**

[vyhnalek.r@connectereality.cz](mailto:vyhnalek.r@connectereality.cz)

|                               |                                  |                      |                                |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 228 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b> | smíšená                        |
| <b>Stav objektu:</b>          | špatný                           | <b>Druh prostor:</b> | Skladovací                     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>      | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>         | Místní zdroj vody              |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové               | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                      |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostor pro skladování a zázemí firmy v Praze-Lipencích.

Celková plocha 1 222 m<sup>2</sup>, z toho:

- Starší zděný dům (cca 81 m<sup>2</sup>) omezeně využitelný, spíše zázemí nebo sezónní sklad (vlhký)
- Otevřená stodola (cca 66 m<sup>2</sup> otevřená část a 33 m<sup>2</sup> uzamykatelná část) vhodná pro uskladnění materiálu/techniky
- Menší uzavřená stodola/kůlna (cca 48 m<sup>2</sup>) suchý prostor, uzamykatelné skladování
- Pozemek: 1222 m<sup>2</sup>

Pozemek je přístupný pro auta, možnost umístit kontejnery nebo mobilní skladové jednotky.

Ideální pro řemeslníky, stavební a zahradnické firmy, údržbu techniky, drobnou výrobu, uskladnění materiálu či nářadí.

Cena: 19 000 Kč / měsíc + energie

Kauce: 20 000 Kč

V případě zájmu o prohlídku či více informací se na nás neváhejte obrátit!