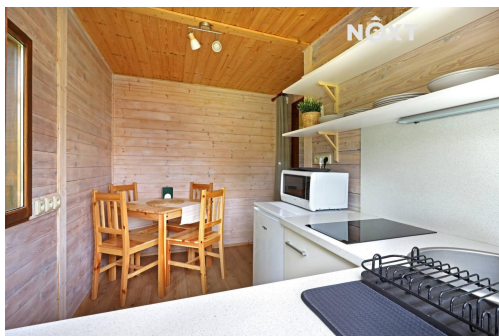


Prodej Chata, 64

Jenišov, 38226, Horní Planá



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Kubeš
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	64 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvě samostatné rekreační chaty s čísly evidenčními 189 a 190, které se nacházejí v oblíbené rekreační oblasti Jenišov u Horní Plané, jen několik minut chůze od břehu Lipenské přehrady. Každá z chat má užitnou plochu 32 m².

Každá z chat stojí na vlastním pozemku – první o rozloze 268 m² a druhá o 221 m². V obou chatách je zavedena elektřina a jejich kuchyně jsou plně vybavené, takže poskytují komfortní zázemí pro delší pobyty i víkendové výlety. Mezi chatami se nachází ještě samostatný pozemek o velikosti 240 m², na kterém je vybudována prostorná dřevěná pergola. Ta je zastřešená, má zavedenou elektřinu a je plně vybavená pro posezení, grilování a klidnou relaxaci v naprostém soukromí.

Obě chaty jsou umístěny v klidné části Jenišova a celý areál je oddělen nově vysazenými smrkovými stromky.

V současné době jsou chaty využívány ke krátkodobým pronájmům prostřednictvím portálů Booking a eChalupy, což z této nabídky činí výbornou investiční příležitost s okamžitým výnosem.

Objekty jsou v dobrém technickém stavu, plně funkční a připravené k užívání. Vytápění je zajištěno elektrickými klimatizačními jednotkami s funkcí topení, v koupelně je navíc elektrický žebřík. Kanalizace je obecní a zdrojem vody

je studna s možností vybudování vlastního vrtu. U jedné z chat se nachází menší dřevěná kůlna vhodná pro uložení kol, lyží či zahradního nářadí.

Přístup k nemovitostem je řešen po příjezdové cestě, která je ve spoluvlastnickém podílu 3/5 na parc. č. 813/109, na které lze také pohodlně parkovat.

Jenišov je vyhledávanou lokalitou díky své poloze u Lipenské přehrady a skvělému zázemí pro rekreaci. V blízkosti se nachází pláž Jenišov, cyklostezka kolem Lipna i několik restaurací. V nedaleké Horní Plané najdete kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, supermarket, poštu, lékaře i vlakové a autobusové spojení.

Díky dvěma samostatným objektům, prostornému pozemku a klidnému prostředí obklopenému zelení nabízí tato nemovitost ideální zázemí pro rodinnou rekreaci, kombinaci s pronájmem nebo jako stabilní investici s výnosovým potenciálem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114982.